

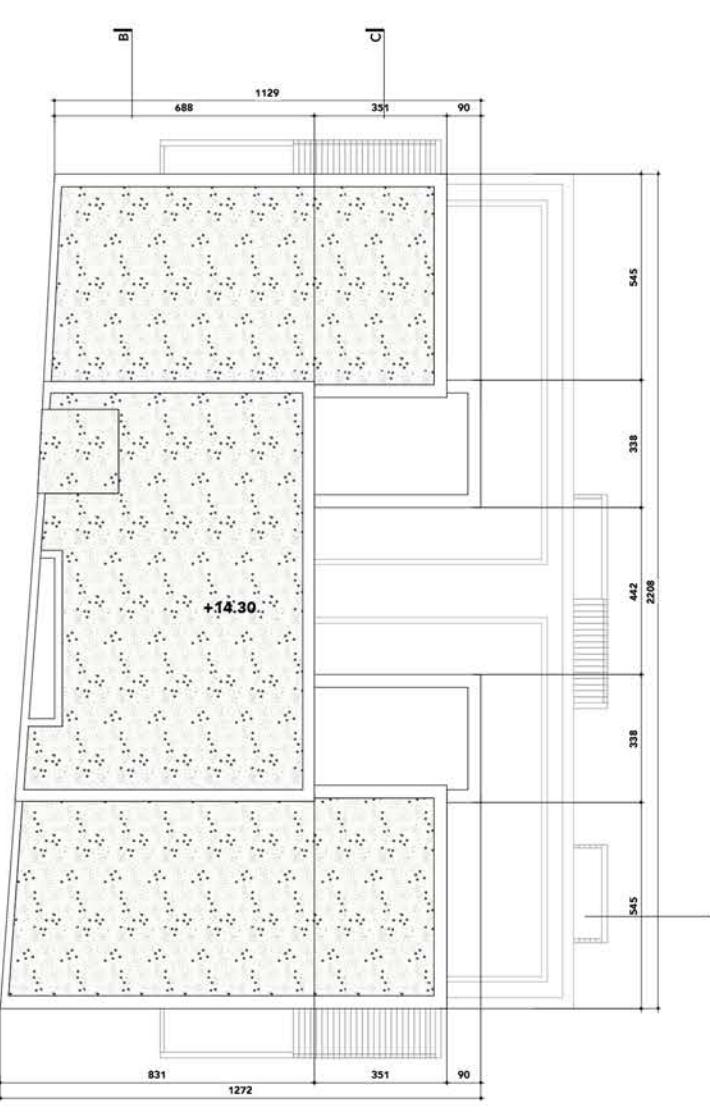
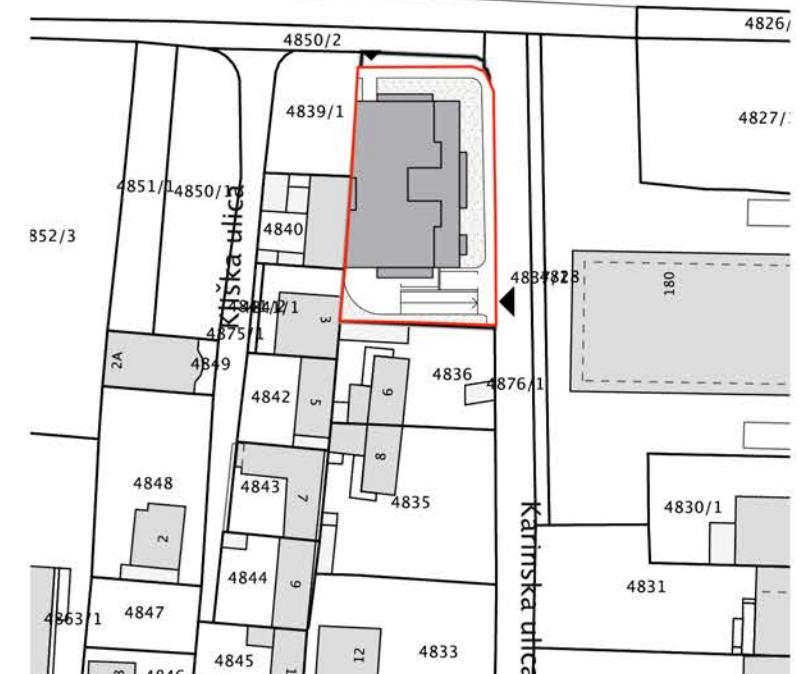
UVUČENI KAT

1N M 1:200

TREŠNJEVAČKI PLOTOVI

□ GRANICA OBUHVATA P=647m²
— BUDUĆA REGULIJSKA LINIJA
— GRAĐEVINSKI PRAVAC
■ PLANIRANA STAMBENA ZGRADA P+P+2+U+K
■ PRIRODNI TEREN
■ PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE
■ KOLNI ULAZ NA PARCELU
■ SMEĆE
■ PJEŠAČKI ULAZ U STAMBENU ZORADU

SITUACIJA 1:1000



PODRUM

TREŠNJEVACKI PLOTOVI

Stari gradski kvart, Trešnjevka zadnjih desetljeća doživljava velike promjene. Radnički kvart 20st. obiteljskih kuća, plotova, trešanja, tipičnog suburbanog karaktera, transformira se u propulsivni prostor koji ubrzano hvata korak sa suvremenim stremljenijem, nastojeći svojim stanarima ali i povremenim korisnicima i gostima pružiti svoj dio sna o boljem životu kojemu teže.

Transformacija Trešnjevke ima svoje dobre trenutke, ali nažalost i previše loših. Nakon kritičnih 90tih, povremeno dramatičnih milenijskih, zadnjih desetak godina situacija se ipak stabilizira pa transformativni procesi uglavnom imaju pozitivan predznak. Predmetna parcela je srazmerno malena (647m²), jedna od preostalih insula na putu ulaska u XXst. Dominantni smjer sjever – jug, svoju glavnu orientaciju ima s istočne strane. Obavezni građevinski pravci determiniraju sjevernu i zapadnu granicu, dok su istočna i južna relativno otvorene za definiranje prostorne koncepte.

Projektnim rješenjem se uzima u obzir i akceptira:

- Afirmativnu interpretaciju programskih zahtjeva s posebnim naglaskom na ekonomičnost
- Arhitektonsku kreativnost integriranu u prostorno funkcionalnu kvalitetu
- Zatečeni kontekst, uključivši razumijevanje aktualnih transformativnih procesa

Ad1.

Rješenjem se realiziraju 11 visokokvalitetnih stambenih jedinica, optimizirane površine uskladene s tržišnim trendovima, čime se maksimalizira potencijal finansijske isplativosti projekta.

Formiranjem vertikalne komunikacije u 'najimračnijem' dijelu tlocrta te neposredno uz komunikacijsko utilitarne jezgre, smanjeni su deficiti gubljenja prostora na unutarnje hodnike kao i gubljenje potencijala dnevnog svjetla. Centraliziranjem sanitarnih instalacija ostvaruje se racionalnost u izvedbi i korištenju.

Ad2.

Poseban naglasak rješenjem posvećuje kvalitetnoj organizaciji stambenih jedinica koje se formiraju oko jedinstvenog dnevnog prostora. Kako se primarnim zoniranjem stambene jedinice postavilo uz prečelje, bez gubljenja prostora na hodnike, tako su prostorije unutar stambenih jedinica postale izrazito povezane što se pozitivno odražava na kvalitetu života budućih stanara.

Jedinstveni dnevni prostor čine kuhinja, blagovanje i dnevni bravak, koji se s jedne strane nastavljuju na roditeljsku spavaonicu, a s druge na dječju spavaonicu.

Kuhinjski blok s blagovanjem koncipiran je oko konotacije obiteljskog objekta. S jedne je strane integriran u proširenu zonu fasadnog platna a s druge sa stolom za blagovanje čini centralnu okosnicu privatnosti i bliskosti obiteljskog života.

Upravo tema pozicioniranja obitelji unutar sustava kojega čine s jedne strane vanjski javni prostor, a s druge privatna intima obitelji, rješava se stvarnom i simboličkom SLOJEVITOŠĆU:



Ad3.

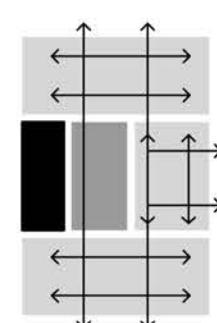
Trešnjevka, kao uostalom svaki kvart, svako naselje i svaki Grad prolazi veće ili manje transformacije. Taj proces je prirođan i dobrodošao. Predloženim rješenjem uvode se standardi prilagođeni recenzentom vremenu i načinu života, istovremeno poštujući tradicionalne elemente interpretirane kroz detalje i prostorno funkcionalne sheme:

- Re-interpretacija trešnjevackog plota
- Zadržavanje funkcionaliranja obitelji kao temeljna pretpostavka kvalitetnog stambenog prostora
- Vanjski prostori dodjeljeni prizemnim stanovima
- Suvremena estetika bez pretencioznosti

ZONIRANJE/SLOJEVITOST



KOMUNIKACIJSKI PRAVCI



FLEKSIBILNA STRUKTURA STANOVA

