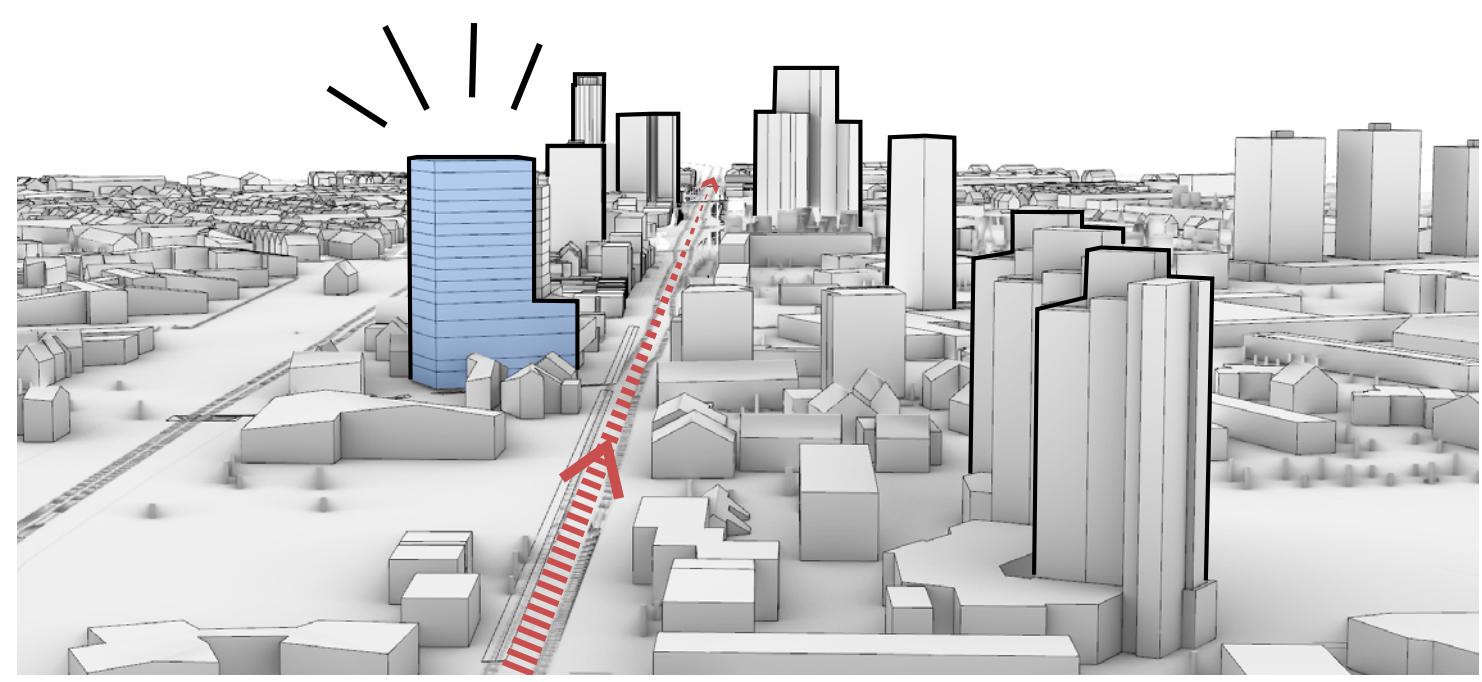


# HOTEL NA UGLU SAVSKE I NOVE CESTE U ZAGREBU



Savska cesta je važna ulazna os u grad iz pravca juga te se na njoj nalaze neki od značajnijih zagrebačkih nebodera.



## VIZURA SAVSKE CESTE

Uokvirena značajnim visokim građevinama, Savska cesta vodi, kao jedna od glavnih prometnih osi, prema centru i starom dijelu grada. Vrlo dobro je povezana javnim tramvajskim prijevozom, a time i vrlo frekventna.

Vizura se proteže sve do Markove crkve, a samu ulicu završava na Trgu Republike Hrvatske sa impozantnom građevinom Hrvatskog narodnog kazališta.

Nova gradnja potrebno je uklopiti u ansambel postojećih nebodera, dopuniti ga te dati novu vrijednost vizuri Savske ceste. Za koncept novog hotela 4\*\*\*\* je posebno važno da se elegantno, u punoj visini, prezentira. Stoga je ključno pozicioniranje visokog dijela građevine. Kako bi se neboder prezentirao u svojoj punoj visini, odrabana je pozicija na ugлу Savske i Nove ceste. Time se omogućuje fleksibilnost volumena u drugom planu te se generiraju vizure sa gornjih etaža u svim smjerovima.

**Vertikalno usmjerena fasada** ugla Savske i Nove ceste formira, sa nasuprotnim tornjem Vjesnika, ulazni portal u grad.

## POGLEDI

Postavom i oblikovanjem tornja omogućene su **vizure u više smjerova** te time optimizirani pogledi iz hotelских soba.

Većina hotelskih soba gleda u smjeru starog dijela grada, sa pogledom na **katedralu**, te **prema Medvednici**. Prema zapadu, pogled je na Trešnjevku, a prema jugu na Jarun i Savu.

Konstrukcija „dijeli“ funkcije

Veliki izazov predstavlja kombinacija više funkcija sa različitim potrebama za konstruktivnim sistemima. Parkirališta, kao i prostor bez stupova za potrebe konferencijskih dvorana, zahtijevaju veći raster nosivih stupova od uskih hotelskih soba.

Svaki drugi zid hotelske sobe, na udaljenosti od 7,3 m je nosiv, dok je za parkirališta planiran raster od 8,1 m koji zadovoljava širinu za 3 parkirna mjesta. Konferencijske dvorane su planirane bez nosivih stupova.

**Vertikalna raspodjela** funkcija građevine, omogućuje primjenu **optimalnih nosivih konstruktivnih sistema**.



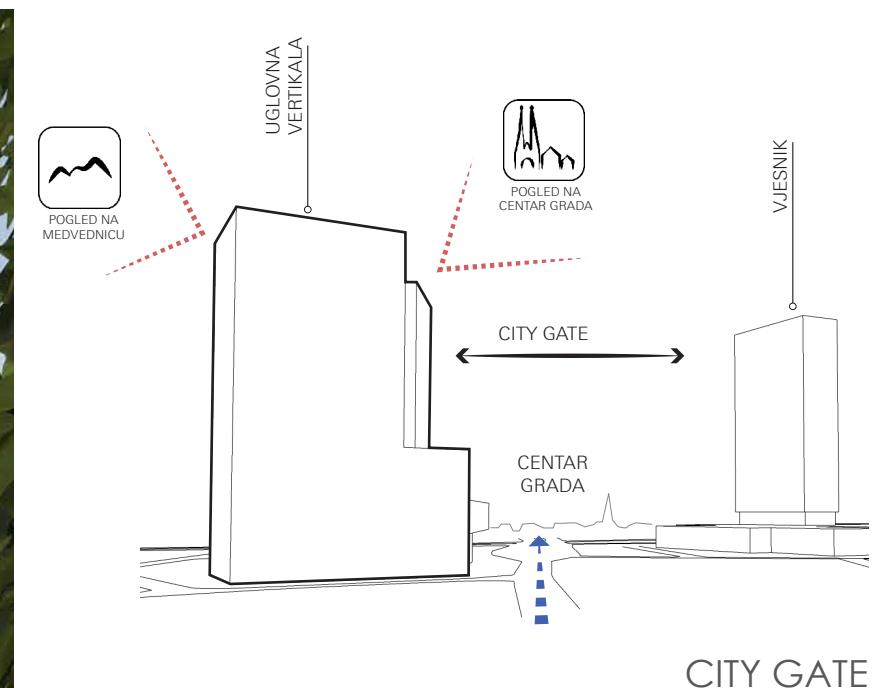
POGLED NA SAVSKU CESTU



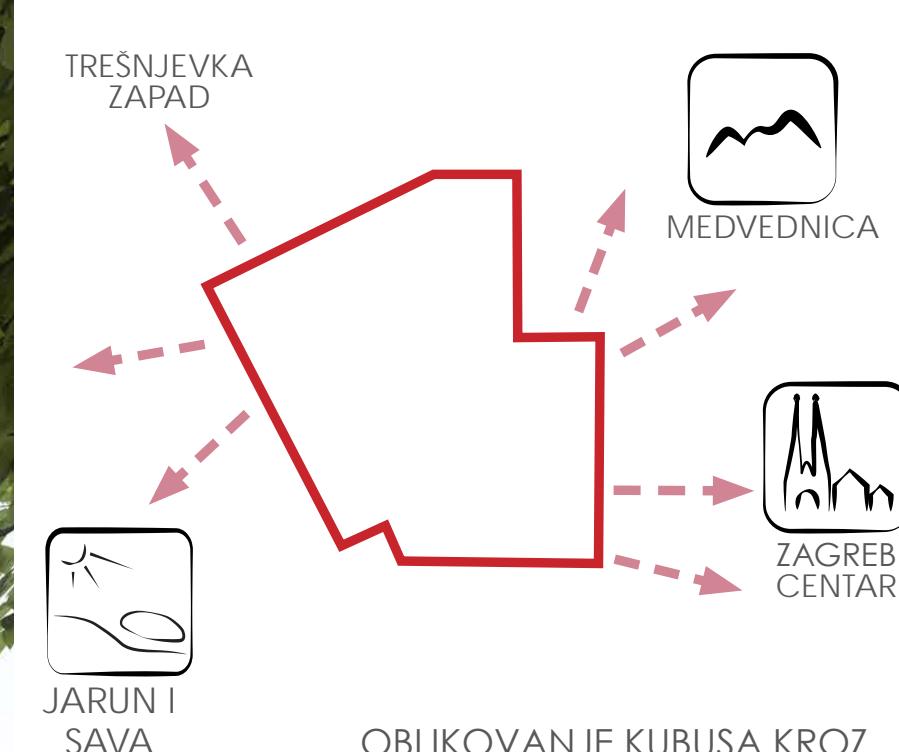
URBANISTIČKO RJEŠENJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA | M 1:1000



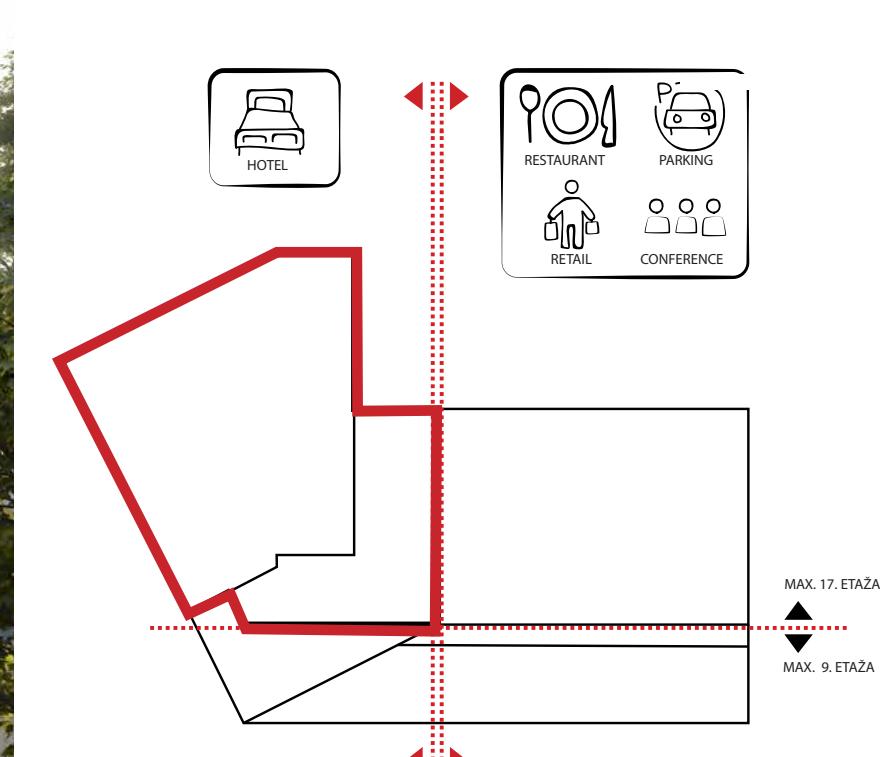
VIZUALIZACIJA - ULIČNA PROČELJA



CITY GATE

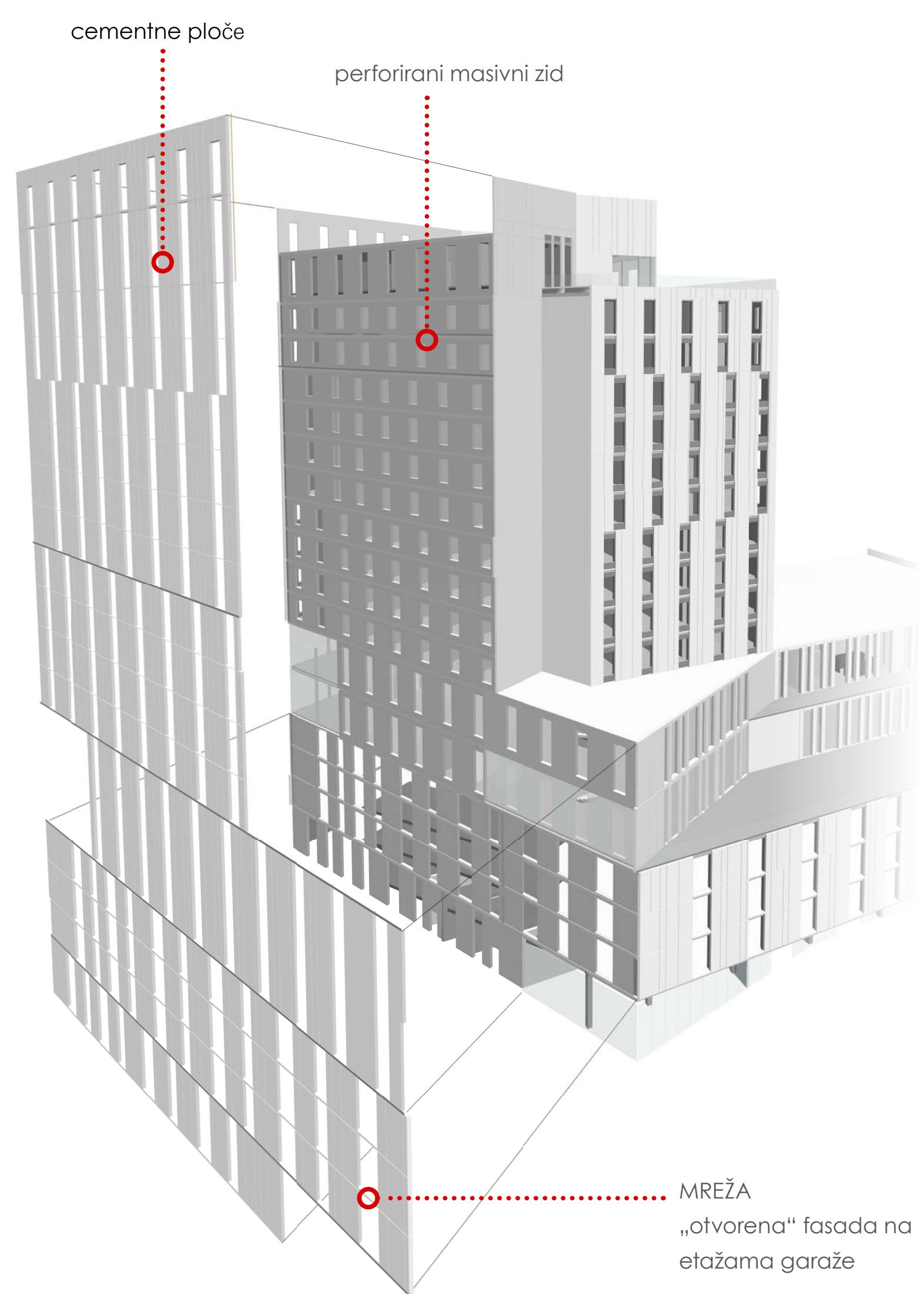
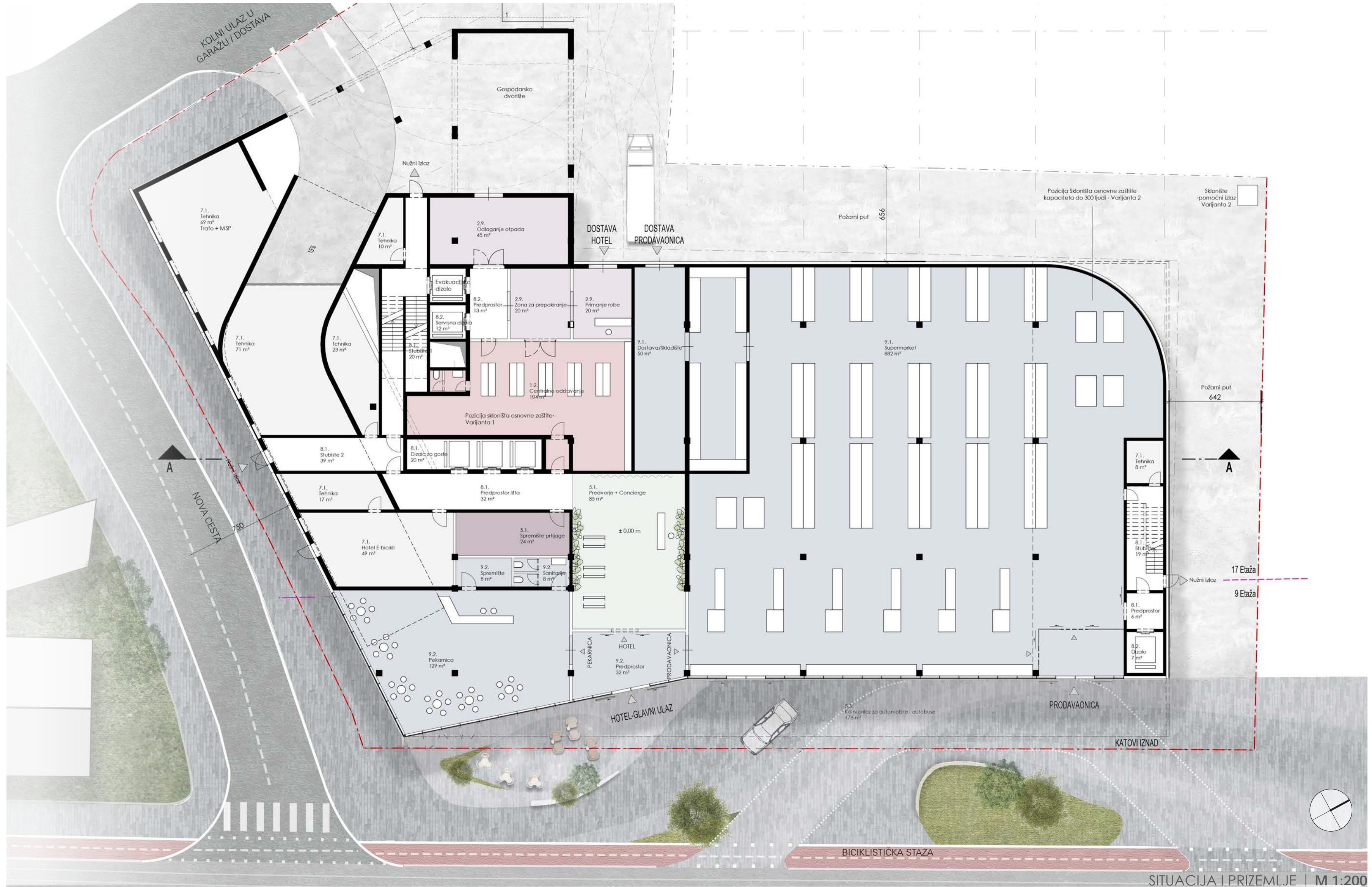
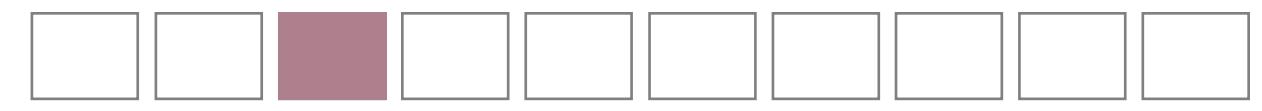


OBLIKOVANJE KUBUSA KROZ VIZUALNU ORIJENTACIJU

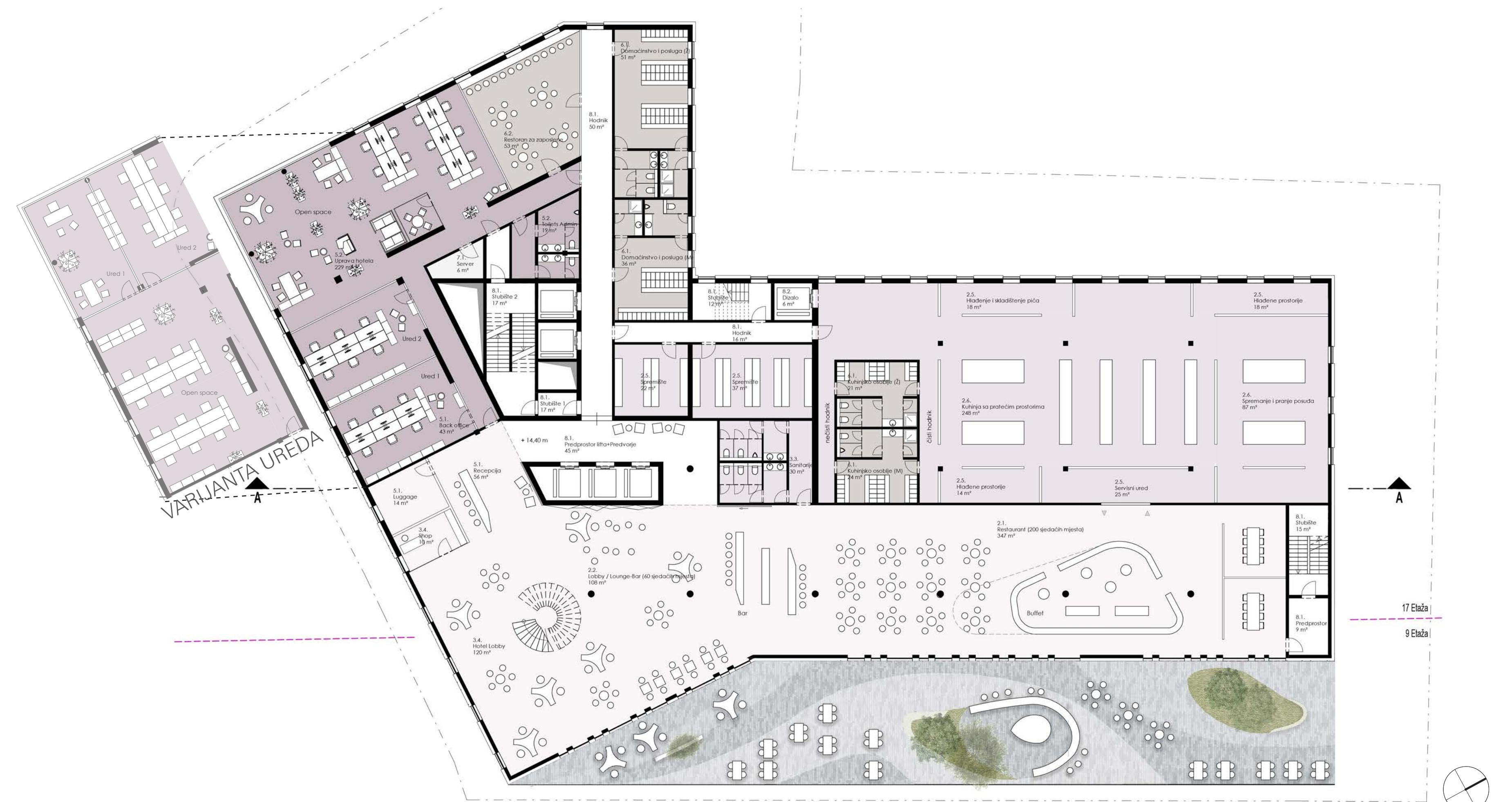
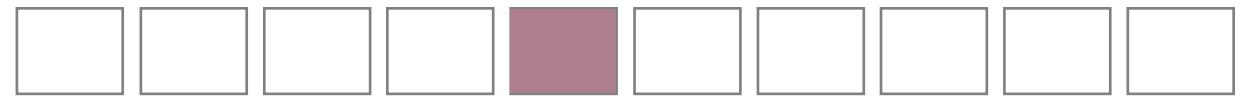


FUNKCIJE PRATE KONSTRUKCIJU

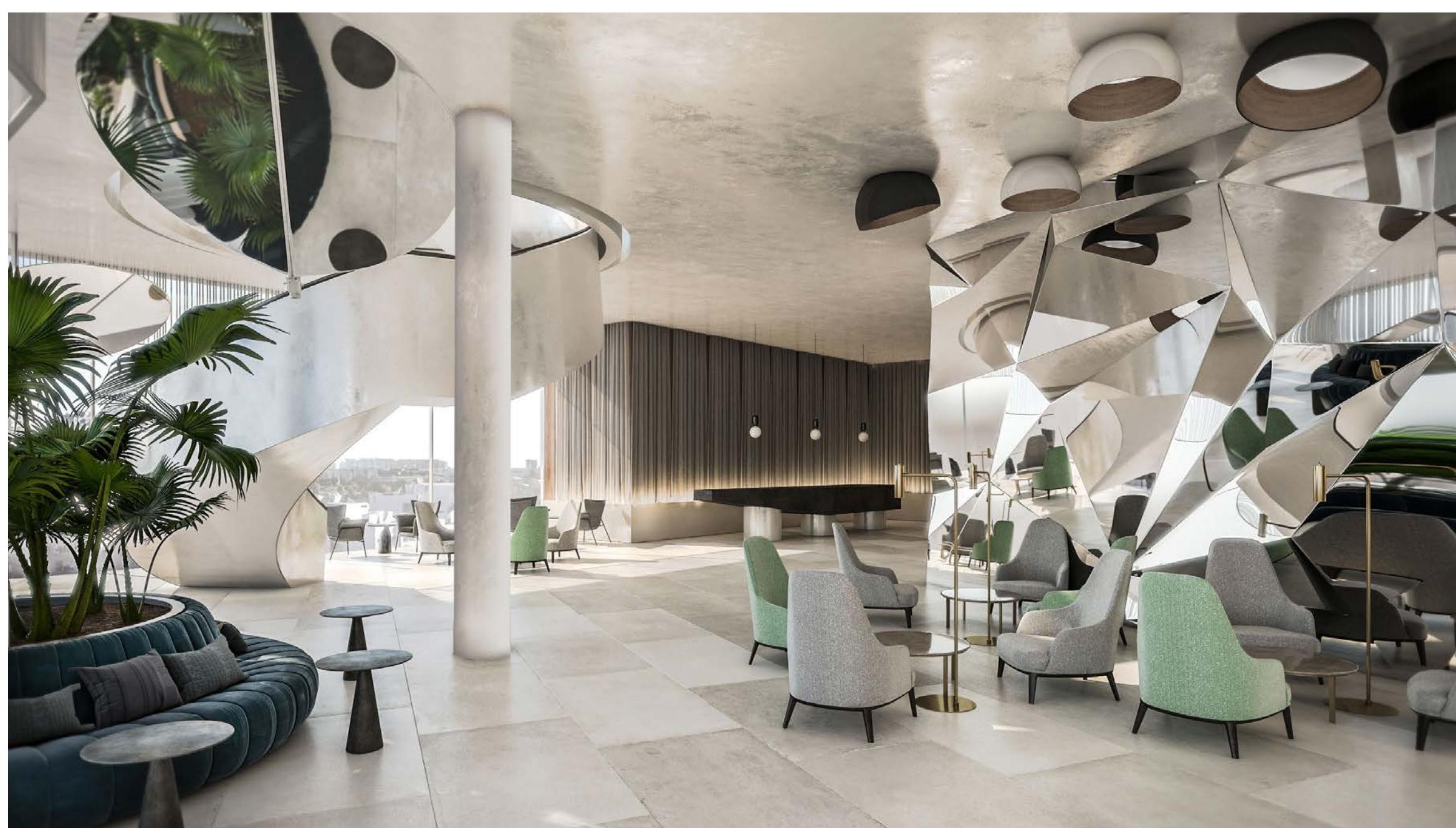
# HOTEL NA UGLU SAVSKE I NOVE CESTE U ZAGREBU



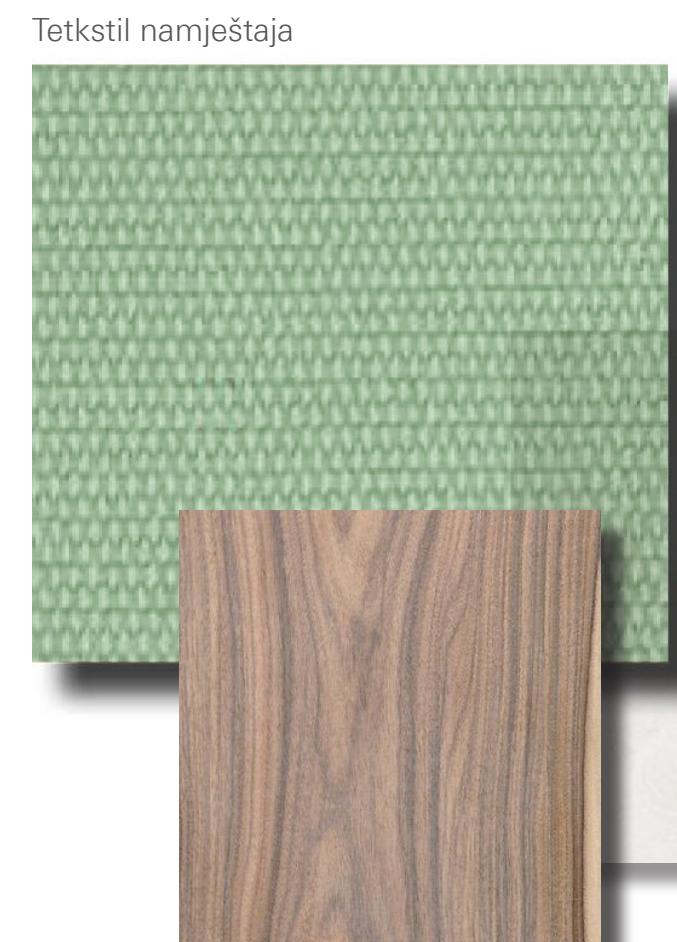
# HOTEL NA UGLU SAVSKE I NOVE CESTE U ZAGREBU



4.KAT | M 1:200



VIZUALIZACIJA - RECEPCIJA | LOUNGE BAR



## Tekstil namještaja



# KARTA ZAGREBA KAO UZORAK

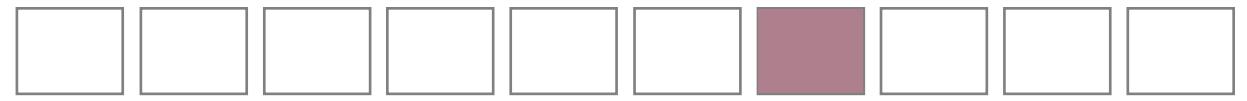


- Plan Zagreba kao uzorak dizajna



VIZUALIZACIJA - RESTORAN



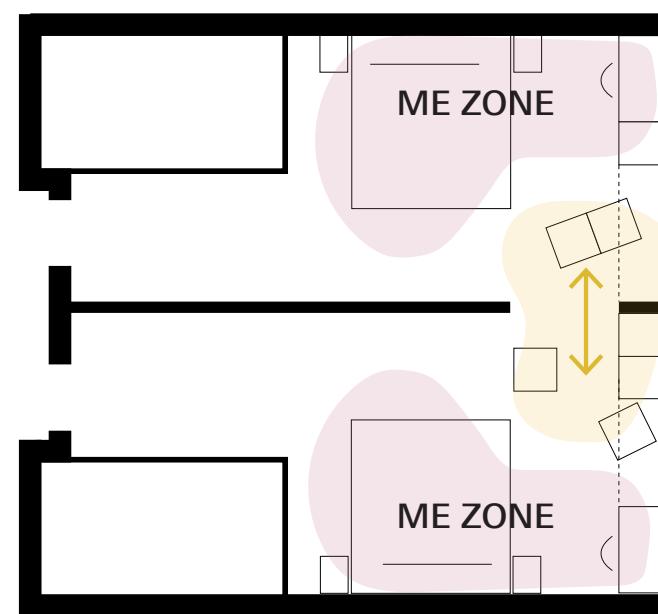


6.-14.KAT | M 1:200



SERVISNI DIO

DNEVNI DIO



SPAJANJE STANDARDNIH SOBA

ME ZONE



WE ZONE



## SOBE

Da bi se dobila optimalna kombinacija smještajnih jedinica, predviđena su 4 tipa:

- Standardna soba
- Comfort soba
- Junior soba
- Apartman

Standardna soba ima svjetlu širinu od 3.4 m, te dubinu od 7.8 m.

Prosječna površina svih soba iznosi 25 m<sup>2</sup>.

Soba se dijeli u dvije zone – prostor za boravak/spavanje i servisni prostor-kupaonica i ulazni predprostor. Ta podjela vidljiva je i u primjenjenim materijalima.

Soba, zbog pregradnog zida prema kupaonici, od satiniranog stakla, djeluje veliko i ugodno. Time je omogućeno prirodno osvjetljenje.

## Fleksibilnost

Na svakom katu postoji mogućnost spajanja pojedinačnih soba. To je posebno povoljno za boravak obitelji ili gostiju sa smanjenom pokretljivošću, kojima je potrebna pratnja

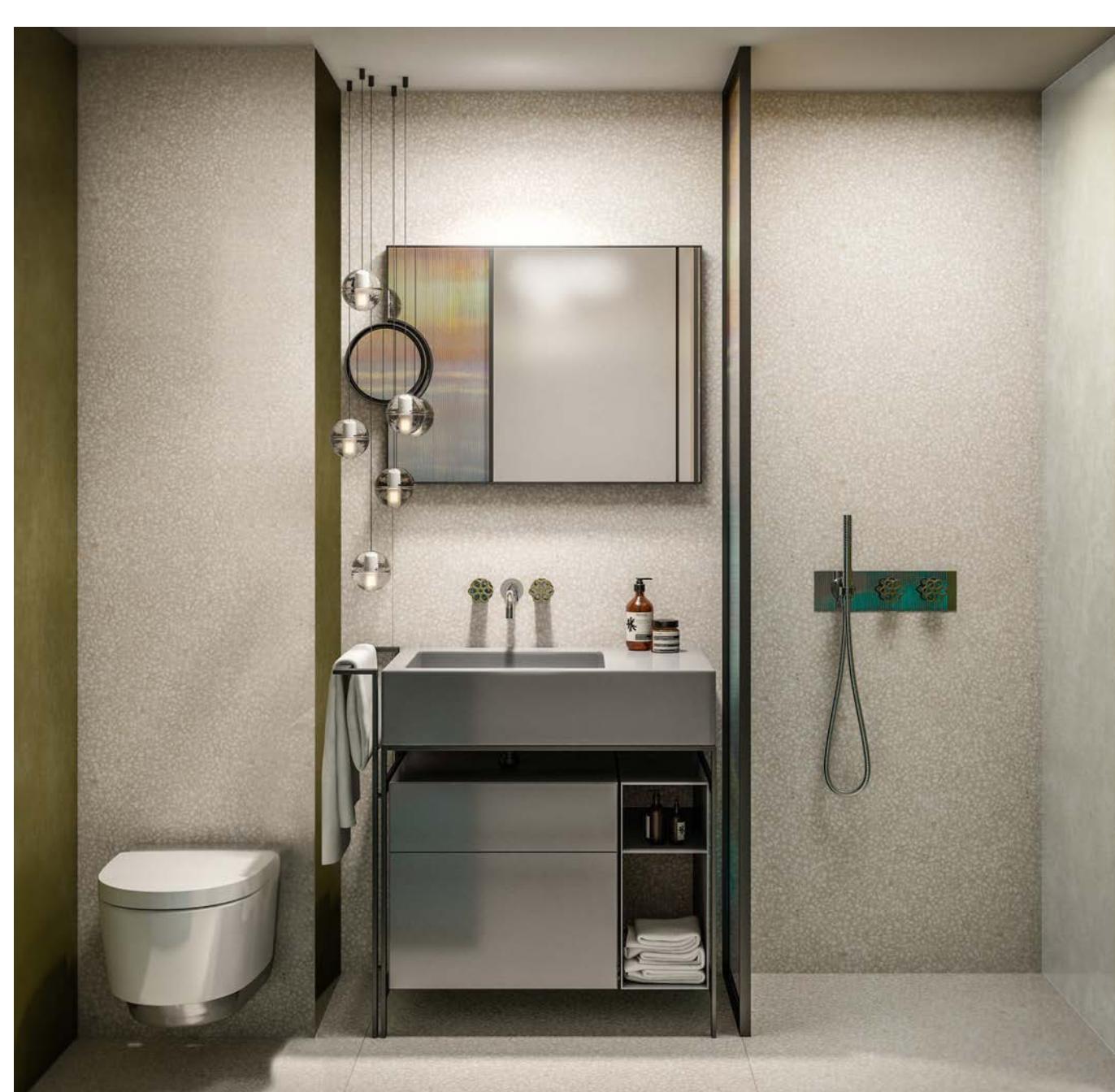
## Ekonomičnost

Karakteristična etaža je kompaktna i uvijek identična, bez izmicanja instalacijskih šahtova i nosive konstrukcije po vertikali. Sanitarni šahtovi predviđaju se kao predgotovljeni elementi.

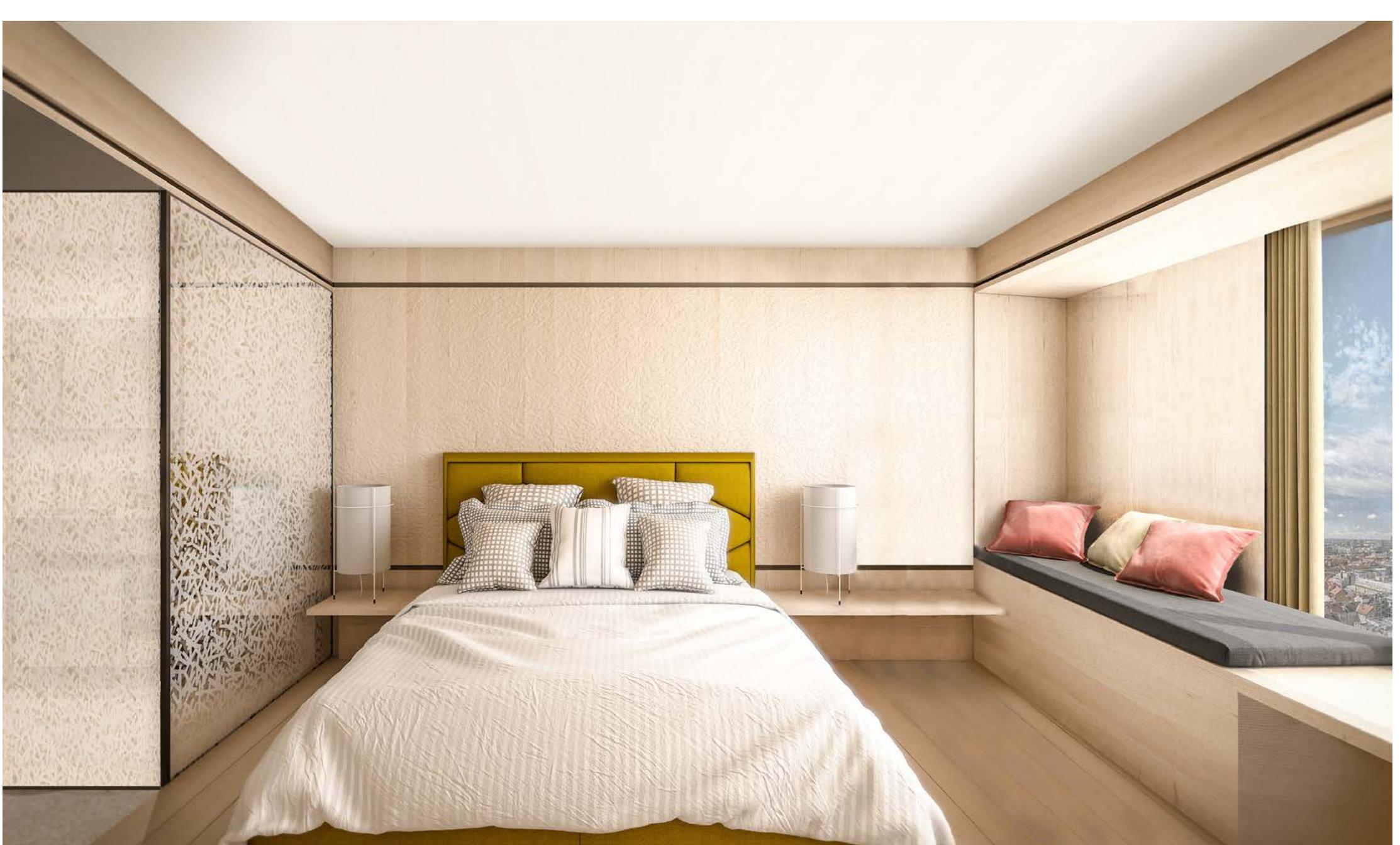
## Hodnici

Centralna povezanost sa 3 dizala u jezgri, omogućuje preglednost i jednostavnu orijentaciju unutar hotelskih etaža.

Hodnici su široki 1.6 m, dok su u zonama ulaznih niša širine 2 m. Zbog prozora na krajevima hodnika, oni su prirodno osvjetljeni i djeluju ugodno.



VIZUALIZACIJA - KUPAONICA



VIZUALIZACIJA - SOBA