

OVAJ ELABORAT PREDSTAVLJA PROGRAM ŠTO GA JE
UTVRDILA ZAMJENICA GRADONAČELNIKA KOJA OBNAŠA
DUŽNOST GRADONAČELNIKA GRADA ZAGREBA 20.4.2021.
KLASA: 350-07/21-03/303, URBROJ: 251-03-02-21-2.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED I STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA GRADSKOG TRGA,
PARKOVNE POVRŠINE I GRAĐEVINE
CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI
U ZAGREBU

Zagreb, travanj 2021.

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA GRADSKOG
TRGA, PARKOVNE POVRŠINE I GRAĐEVINE CENTRA MOBILNOSTI, NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

INVESTITOR: PROJECT 3 MOBILITY d.o.o.
Ilica 31
10000 Zagreb

ELABORAT: PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG
NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG
RJEŠENJA GRADSKOG TRGA, PARKOVNE
POVRŠINE I GRAĐEVINE
CENTRA MOBILNOSTI NA
JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

IZRAĐIVAČ: MATRIX-D-INŽENJERING **MATRIX-D-INŽENJERING**
Voćarsko naselje 118 d. o. o.
10000 Zagreb ZAGREB, Voćarsko naselje 118
Telefon: 414-828

IZRADIO: Miroslav Dragomanović, dipl.ing.arh. **MIROSLAV DRAGOMANOVIĆ**
ovlaštteni arhitekt dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1027

DIREKTOR: Miroslav Dragomanović, dipl.ing.arh.
 **MATRIX-D-INŽENJERING**
d. o. o.
ZAGREB, Voćarsko naselje 118
Telefon: 414-828

Zagreb, travanj, 2021.

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. CILJ PROVEDBE NATJEČAJA
3. PODACI O PROSTORU
 - 3.1 Položaj lokacije u širem gradskom prostoru
 - 3.2 Područje obuhvaćeno natječajnim programom
 - 3.3 Postojeće stanje
 - 3.3.1 Teren
 - 3.3.2 Promet
 - 3.3.3 Komunalna infrastruktura i energetska mreža
 - 3.3.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
 - 4.1 Korištenje i namjena prostora
 - 4.2 Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 4.3 Uvjeti i način gradnje građevina
 - 4.4 Urbana pravila
 - 4.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Urbana pravila i procedure
 - 4.6 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 4.7 Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, nepokretnih kulturnih dobara i detaljne konzervatorske smjernice
 - 4.8 Mjere provedbe plana
5. SMJERNICE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
 - 5.1 Urbanističko-tehnički uvjeti
 - 5.1.1 Uređenje zone obuhvata
 - 5.1.2 Promet
 - 5.1.3 Priključenje na komunalnu i energetska infrastrukturu
 - 5.1.4 Posebni uvjeti
 - 5.2 Oblikovanje
6. PROJEKTNI PROGRAM GRAĐEVINE CM
 - 6.1 Organizacijsko promišljanje rasporeda prostora
 - 6.2 Program sadržaja
 - 6.3 Organizacija i karakteristike na parceli
 - 6.4 Okvirni iskaz građevinske bruto površine (GBP-e)
 - 6.5 Elementi opreme natječajnog rada

II PRILOZI

1. Tehnološka shema kretanja vozila po CM-u,
2. HEP izmještanje kabela
3. ViO izmještanje vodoopskrbnog cjevovoda
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET;
Sektor za promet;
Prometni elaborat „Prometna valorizacija lokacije“ k.č. 6673
k.o. Trešnjevka, broj TD 21-0019, tvrtke Elipsa SZ d.o.o.-
mišljenje na elaborat

III GRAFIČKI PRIKAZI

1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM GRADSKOM PODRUČJU
2. OBUHVAT NATJEČAJA NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ
KARTI
3. OBUHVAT NATJEČAJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO
SNIMCI
4. IZVOD IZ VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA ZAGREBA
1. Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune 2016
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti-izmjene i dopune
2016
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
- 3a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Promet-
izmjene i dopune 2016
- 3b. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-Energetski
sustav, pošta i telekomunikacije- izmjene i dopune 2016
- 3c. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža-
Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom-izmjene
i dopune 2016
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 4a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Urbana
pravila-izmjene i dopune 2016
- 4b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Procedure
urbano-prostornog uređenja-izmjene i dopune 2016
- 4c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Zaštićeni i
evidentirani dijelovi prirode-izmjene i dopune 2016
- 4d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-
Nepokretna kulturna dobra-izmjene i dopune 2016

5. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
6. KATASTAR SA UCRTANOM GRANICOM OBUHVATA
7. GEODETSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA I ZELENILO
8. IZVOD IZ KATASTRA VODOVA
9. URBANISTIČKO -TEHNIČKI UVJETI NA GEODETSKOJ SNIMCI STVARNOG STANJA
10. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji namjerava se izgraditi gradski trg, parkovna površina i građevina Centra mobilnosti; u daljnjem tekstu CM, koju gradi tvrtka PROJECT 3 MOBILITY d.o.o., u skladu s programskim prijedlogom investitora, normativima osnovne namjene i uvjetima propisanim Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09, 7/13, 09/16 i 12/16), koji će kroz najam električnih vozila za Grad Zagreb pružiti novu kvalitetnu uslugu dopune javnog prijevoza.

U predmetnom obuhvatu predviđena je fazna gradnja.

Prostor u obuhvatu natječajnog Programa prema GUP-u se nalazi u zoni infrastrukturnih sustava IS u kojoj se zoni mogu graditi površinske građevine za promet / GUP grada Zagreba, (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09, 7/13, 09/16 i 12/16), članak 18. Budući da se na parceli građevine planira pružati javna usluga iz područja mobilnosti /javni oblici prijevoza/ ispunjeni su uvjeti sukladnosti namjene objekta prema GUP-u.

Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba određeno da je za uređenje prostora i gradnju novih građevina na predmetnoj lokaciji potrebno provesti javni natječaj. Urbanističke propozicije koje prethode realizaciji namjeravanog zahvata u prostoru i programski sadržaj planiranih sadržaja na građevinskoj čestici utvrđuju se ovim Programom.

Predmetnim programom analizirani su raspoloživi podaci o prostoru te su, u skladu s važećim prostornim planom i, određeni parametri za izradu idejnog rješenja gradskog trga, parkovne površine, izgradnju građevine CM na Jarunskoj ulici u Zagrebu.

Natječaj se provodi u skladu s Odlukom o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14) kojim je određeno je da se u provedbi natječaja primjenjuje Pravilnik o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne Novine 85/14) Hrvatske komore arhitekata.

2. CILJ PROVEDBE NATJEČAJA

Cilj je provedbe javnog natječaja dobiti kvalitetno arhitektonsko i funkcionalno rješenje gradskog trga, parkovne površine i nove građevine CM prema predloženoj programskoj strukturi i na taj način kvalitetno upotpuniti sadržajnu i oblikovnu strukturu neposredne okoline.

Od natječajnog se rada očekuje da vrednujući i afirmirajući zatečene urbane i ambijentalne vrijednosti prostora, njegove prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike, ostvari kvalitetno idejno arhitektonsko oblikovno rješenje, unaprijedi postojeću urbanu strukturu i ponudi optimalno funkcionalno rješenje planiranih programskih sadržaja.

S obzirom da planirani zahvat u prostoru interpolira u postojeću urbanu strukturu cjelovitog kompleksa naglašenih krajobraznih vrijednosti potpuno novu urbanu strukturu, suvremenih tehnologija i oblikovanja, od natječajnog se postupka očekuje postizanje arhitektonske izvrsnosti i unaprjeđenje urbanog konteksta, prepoznatljivog oblikovanja i urbane strukture kao i uvođenje novih programa i sadržaja primjerenih razvoju Grada 21. stoljeća.

3. POSTOJEĆE STANJE

3.1 Položaj lokacije u širem gradskom prostoru

Lokacija na kojoj se planira realizacija gradskog trga, parkovne površine i građevine CM nalazi se na jugozapadnom ulazu u grad, neposredno uz zapadnu stranu Jadranskog mosta na mjestu gdje se most naslanja na sjevernu obalu rijeke Save, u Gradskoj četvrti Trešnjevka-jug, koja svojim položajem zauzima južni dio gradskog prostora južno od Zagrebačke avenije do rijeke Save.

Zapadno od obuhvata natječajnog programa nalazi se kompleks SC Mladost u kojem su smještene građevine za sport i rekreaciju, otvoreni sportski tereni, kompleks studentskih domova koje je i zaštićeno kulturno dobro te kompleks Kineziološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Središnjim dijelom tog područja dijele prolazi Jarunska cesta koja spaja Horvaćansku cestu s naseljima Gredice, Jarun i RŠC Jarun.

Područje obuhvaćeno natječajnim programom nalazi se između Selske ceste na sjeveru i Savske ceste na jugu, između nožice Jadranskog mosta na istoku i Jarunske ulice na zapadu. Sjeveroistočno od obuhvata nalazi se prometno križanje (Selska cesta - Savska cesta-Jadranski most i buduća Šarengradska ulica), iznimno intenzivnog prometa koji uključuje i sve oblike javnog prijevoza. Sjeverno od obuhvata na Selskoj cesti glavni je komunikacijski pravac kojim su kompleks Studentskog doma Stjepan Radić i ŠRC Mladost povezani s javnim prijevozom (autobus i tramvaj). Južno od obuhvata, na Savskoj cesti i njenom produžetku ispod Jadranskog mosta smješten je autobusni terminal za autobuse javnog prijevoza kojima je početna stanica stari Savski most.

3.2 Područje obuhvaćeno natječajnim programom

Zona zahvata obuhvaća najvećim dijelom k.č. 6673 k.o. Trešnjevka, dio čestice Jarunske ulice k.č. 6507/2 k.o. Trešnjevka, te dio čestice Selske k.č. 5658 k.o. Trešnjevka, a granica obuhvata prati postojeći rub kolnika Jarunske ulice na zapadu i jugu, Selske ceste na sjeveru, a na istoku prati regulacijsku liniju GUP-a Jadranske most. Maksimalna površina građevinske čestice može se ostvariti na površinu k.č. 6673 k.o. Trešnjevka, unutar regulacijskih linija obodnih koridora.

Buduća građevinska čestica formirati će se u skladu sa aktom nadležnog tijela, sukladno posebnim propisima. Približna površina zone obuhvata iznosi cca 12000 m².

3.3 Postojeće stanje

3.3.1 Teren

Prostor u obuhvatu natječajnog programa je u naravi u cijelosti uređena zelena površina s većim brojem različitih vrsta stabala (platana, graba, jablana, javora, breza i dr.).

Teren je ravan, blago deniveliran u odnosu na Selsku cestu (116.8 m n.m.), a znatno više u odnosu na nožicu Jadranskog mosta (122.1 m n.m.), tako da je na njegovom istočnom dijelu oblikovan pokos koji seže do mosta.

Prosječna nadmorska visina terena iznosi približno 115,5 m n.m.

Kolni i pješački prilaz omogućen je iz svih obodnih ulica (Selska cesta, Jarunska ulica i Savska cesta).

3.3.2 Promet

Ulična mreža koja omeđuje obuhvat natječajnog programa dio je glavnih prometnih komunikacijskih koridora tog dijela grada i dio jugozapadnog prilaza Gradu s Jadranskog mosta. Prostor u obuhvatu natječajnog programa nalazi se neposredno uz infrastrukturni koridor Selske ceste, gradske avenije u kojoj je organiziran javni prijevoz tramvajem i autobusom i veliko prometno križanje Selska cesta – Jadranski most sa znatnim vršnim opterećenjima. Autobusno stajalište nalazi se na Selskoj cesti, a autobusno okretište na Savskoj cesti, jugoistočno od planiranog zahvata, ispod Savskog mosta. Tramvajska stajališta su središnjem prometnom traku Selske ceste.

S obzirom na blizinu Jadranskog mosta i Selske ceste, očekuju se veće vrijednosti buke uzrokovane cestovnim prometom. Prema podacima iz Strateške karte buke dostupne online na: Karta (zagreb.hr), očekuju se buka razreda 65-69 dB na prostoru obuhvata i razreda 70-74 dB u istočnoj zoni, neposredno uz Jadranski most.

Za potrebe realizacije namjeravanog zahvata u prostoru izrađen je i elaborat „Prometna valorizacija lokacije“. Separati prometne valorizacije lokacije kojom su analizirani prometni tokovi i uvjeti priključenja na buduću građevnu česticu CM-a s prijedlogom prometnog rješenja, sastavni su dio programa javnog natječaja.

Projektom Greenway-državna glavna biciklistička ruta br.2 predviđena je uspostava biciklističke infrastrukture na sjevernoj i južnoj obali rijeke Save. Lokacija građevine CM nalazi se oko 130 m. od buduće trase Greenway biciklističke rute po sjevernom nasipu-postojeća pješačka i biciklistička komunikacija. Greenway ruta prolazi postojećim terminalom Savski most i povezuje se na stari Savski most (koji je danas u funkciji pješačkog i biciklističkog prometa). Realizacija ovog projekta predstavlja novu kvalitetu dostupnosti i pristupačnosti lokacije građevine CM a

3.3.3 Komunalna infrastruktura i energetska mreža

U koridoru ulice Selske ceste izgrađena je komunalna infrastruktura koja uključuje magistralne vodove plina, vodoopskrbe i odvodnje, telekomunikacija i električne energije. Sjeverno od predmetnog zahvata postoji i vrelovodna mreža na koju je moguće priključenje nove građevine.

Unutar obuhvata natječajnog programa, prema katastru infrastrukture evidentirani su postojeći vodoopskrbni i električni vodovi te vodovi telekomunikacija. Izvod iz katastra infrastrukture s legendom u grafičkim je prikazima ovog Programa.

Za sve zatečene vodove osim kanalizacije na jugu parcele, predviđeno je izmještanje prije gradnje objekta ili slično rješenje pa sadašnji položaj infrastrukturnih vodova ne utječe na buduća natječajna rješenja u smislu smještaja objekta na parceli.

Način priključenja nove građevine definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama i trgovačkim društvima.

3.3.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata natječajnog programa nema evidentiranih kulturnih dobara niti posebno vrijednih dijelova prirode koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), a nisu niti evidentirani dijelovi prirode koji su predloženi za zaštitu.

U neposrednoj blizini zahvata, zapadno od Jarunske ulice nalazi se kulturno dobro 'Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom Stjepan Radić' (Z-2286), arhitekt S. Löwy, 1960.-1962. koje i spomenik parkovne arhitekture. Prostor južno od obuhvata dio je krajobraza priobalja Save koji se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba.

4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

Na predmetni zahvat u prostoru primjenjuje se Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 08/09, 7/13, 09/16 i 12/16) u daljem tekstu GUP grada Zagreba.

4.1 Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora-izmjene i dopune 2016, M1:5000, Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba **prostor u obuhvatu natječajnog programa određen je zonom infrastrukturnih sustava, planska oznaka IS.**

Na površinama infrastrukturnih sustava mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju: ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije, mostovi, parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa, tramvajska mreža, tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl., benzinske postaje s pratećim sadržajima, autobusni kolodvori s pratećim sadržajima, spremišta autobusa i tramvaja, stanice žičare s pratećim sadržajima, javne gradske površine - tematske zone i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

U skladu s člankom 22. Odluke o donošenju GUP-a, na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.) i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

4.2 Uvjeti smještaja građevina infrastrukturnih prometnih sustava

Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i za prometni sustav.

U skladu s člankom 37. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba određen je dugoročni cilj da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

4.3 Uvjeti i način gradnje građevina

Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su urbanim pravilima Odluke.

U skladu s člankom 6. Odluke:

- **visina etaže** - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen urbanim pravilom. Broj etaža na kosom terenu određuje se na najnižoj strani.
- **visina građevine (h)** - visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

4.4 Urbana pravila

Sukladno članku 56. urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.

Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila. Prostor u obuhvatu natječajnog programa nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području.

U skladu s istim člankom građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. Odluke, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te za odvodnju otpadnih voda i s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama iste Odluke.

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

4.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Urbana pravila i procedure

U kartografskom prikazu: 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a-Urbana pravila-izmjene i dopune 2016, na prostoru u obuhvatu natječajnog programa, unutar planske namjene IS, primjenjuje se urbano pravilo:

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa (1.8.).

Člankom 65. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba određena su opća i detaljna pravila.

Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline;
- očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina (parkova i park - šuma);
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, odluke o donošenju GUP-a.

Detaljna pravila:

- gradnja (interpolacija) novih građevina samo iznimno, u funkciji osnovne namjene, uz zadržavanje uređenih zelenih površina i prema programu i normativima osnovne namjene;
- parkirališne potrebe rješavati prema normativima ove odluke; parkirališta i garaže smjestiti, u pravilu, na okolnom prostoru, ali ne na štetu uređenih zelenih površina;
- visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje unutar kompleksa;
- gradnja (interpolacija) novih građevina prema javnom natječaju, osim Autokampa;

4.6 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3a) Promet - izmjene i dopune 2016., kojom je definirana osnovna ulična mreža u GUP-a grada Zagreba, prostor u obuhvatu natječajnog programa omeđen je Selskom cestom koja je GUP-om kategorizirana gradska avenija, na jugu Savskom cestom kategoriziranom glavnom gradskom ulicom te Jarunskom ulicom na istoku koja je u nastavku Savske ceste prema zapadu također kategorizirana glavna gradska ulica. Na istoku je Jadranski most koji je kao prometnica kategorizirana gradska avenija.

Sukladno članku 39. Odluke donošenju GUP-a grada Zagreba potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se s obzirom na posebnost djelatnosti na sljedeći način:

- potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Potreban broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom Odluke, određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15 PGM / 1.000 m ² GBP
hotel	1 PGM / na svake dvije sobe
proizvodnja, skladišta i sl.	8 PGM / 1.000 m ² GBP
trgovine	40 PGM / 1.000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1.000 m ² GBP
restorani i kavane	50 PGM / 1.000 m ² GBP
ugostiteljstvo	1 PGM / na 4 do 12 sjedećih mjesta

Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2016. na prostoru u obuhvatu natječajnog programa nema evidentiranih građevina iz istog sustava.

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom – izmjene i dopune 2016. na prostoru u obuhvatu natječajnog programa evidentiran je postojeći odvodni kanal.

Isti se prostor nalazi i u III zoni zaštite izvorišta. Mjerama zaštite u toj zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

4.7 Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, nepokretnih kulturnih dobara i detaljne konzervatorske smjernice

Na kartografskim prikazima 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode – izmjene i dopune 2016. i 4d) Nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2016. nisu evidentirana kulturna dobra koja se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara niti zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode koje se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode niti mjerama GUP-a.

4.8 Mjere provedbe plana

Člankom 65. i člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, određena je obveza provođenja javnog natječaja za gradnju novih građevina unutar visokokonsolidiranog gradskog prostora cjelovitih kompleksa, te javne površine (trgovi i parkovi), uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice.

Postupak javnog natječaja za oblikovanje građevina prema pravilima iz članka 99. Odluke o donošenju GUP-a grad Zagreba određene je na sljedeći način.

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom, odnosno Odlukom o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14) kojim je određeno je da se u provedbi natječaja primjenjuje Pravilnik o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne Novine 85/14) Hrvatske komore arhitekata..

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Sukladno članku 107. iste Odluke određeno je sljedeće:

- Program za provedbu natječaja za oblikovanje građevina, izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.
- Program za provedbu natječaja verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

5. SMJERNICE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Natječajnim radom potrebno je izraditi cjeloviti prijedlog oblikovanja plohe trga sa pripadajućom urbanom opremom, parkovne površine i građevine CM-a, prema programu sadržaja iz točke 5.3 ovog Programa i tako kvalitetno upotpuniti sadržajnu i oblikovnu strukturu poteza Jadranskog mosta prema gradu kao važnog prometnog pravca i južnog prilaza Gradu.

Cjeloviti prijedlog oblikovanja obuhvaća oblikovanje građevine i oblikovanje prostorne cjeline/građevne čestice, a koje se odnosi na uređenje građevne čestice, plohe trga, i rješenje kolnog prometa i prometa u mirovanju, rješenje pješačkih komunikacija kao i hortikulturno rješenje predmetnog obuhvata u cjelini.

Cijenit će se ona rješenja koja će ostvariti kvalitetno idejno urbanističko i arhitektonsko oblikovno rješenje, optimalno funkcionalno i fleksibilno rješenje planiranih programskih sadržaja te ona rješenja koja su ekonomična i financijski prihvatljiva, energetski učinkovita i ekološki prihvatljiva.

Od natjecatelja se nadalje očekuje da ponude prostorna rješenja, koja će svojom fleksibilnošću omogućiti adekvatno korištenje i prostora i sadržaja u svim godišnjim dobima, u različitim scenarijima korištenja, za različit broj korisnika, a osobitu pažnju treba posvetiti oblikovanju pojedinih dijelova, ali i međusobnom prostornom i funkcionalnom odnosu.

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuju standardi građevina u kojima se planira pružanje usluga iz područja mobilnosti, što je komplementarno klasičnom iskazu iz GUP-a - javni oblici prijevoza *te s pravilima* struke, prema smjernicama prostornog plana i normativima osnovne namjene, odnosno standardima koji se primjenjuju u projektiranju građevina te posebnim normama i standardima za svaku pojedinu namjenu i sigurno korištenje. Potrebno je voditi računa o vatrogasnim prilazima, putevima evakuacije i osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

Ovim Programom određuje se veličina i okvirni sadržaji pojedinih prostornih cjelina, a u skladu s prostornim mogućnostima predmetne lokacije, urbanističko-tehničkim uvjetima propisanim Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba.

5.1 Urbanističko-tehnički uvjeti

Urbanistički uvjeti za realizaciju planiranog zahvata utvrđeni su važećim prostornim planom, odnosno Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kojim je određena namjena građevina koja se u predmetnom obuhvatu može graditi, propisani urbanistički pokazatelji te određene mjere provedbe plana.

Postojeći tehnički uvjeti, uvjeti pristupa i osnovne karakteristike terena na kojem se planira izgradnja opisane su u točki 3.3 ovog Programa.

5.1.1 Uređenje zone obuhvata

Na planiranoj građevnoj čestici planira se izgradnja građevine:

- GRAĐEVINA CM
- smještaj građevine CM određen je urbanističko-tehničkim uvjetima u grafičkom dijelu
- građevina se planira kao slobodnostojeća i niska građevina.
- planirana građevina visine je dvije etaže - prizemlje i kat, a radi optimalnog korištenja prostora natječajnim radom ispitati smještaj pomoćnih prostorija u podrum. Intencija ovakvog koncepta je smanjenje tlocrtne površine građevine na terenu radi očuvanja postojećih stablašica.
-
- Visina etaže građevine iznosi do 4 m svijetle visine, uz mogućnost tolerancije od 15 %
- na jugoistočnom dijelu građevinske čestice planirati prostor za izgradnju trafo-stanice

Smještaj gradskog trga, parkovne površine i građevine CM-a određen je urbanističko tehničkim uvjetima u grafičkom dijelu Programa

Unutar zone obuhvata planira se urediti:

- PLOHA TRGA
Prijedlog obrade partera ostvariti sukladno planiranoj namjeni gradskog trga adekvatnim prijedlogom izbora materijala:
 - sustava opločenja,
 - krajobrazno uređenih površina
 - zadržavanjem živice i svih stablašicaPredloženim rješenjem hodnih ploha potrebno je uspostaviti koncept cjelovitog oblikovanja pješačke zone te ostvariti njihovu funkcionalnu i oblikovnu vezu sa okolinom, pješačkim komunikacijama prema Selskoj cesti, tramvajskom stajalištu i kioscima.
Pri odabiru elemenata i načinu obrade partera posebnu pažnju treba obratiti na funkcionalne i estetske karakteristike predloženog rješenja. Plohe trebaju biti kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovane, a funkcionalnost i ekonomičnost izvedbe i održavanja međusobno usklađene.
Pločnik uz Selsku cestu ostaje u asfaltu, a trg se formira južno od regulacijske linije. Kod oblikovanja svih hodnih ploha obavezno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) na način da se spriječi nastanak prostornih barijera.
- URBANA OPREMA I JAVNA RASVJETA
Natječajnim se radom traži prijedlog oblikovanja i položaja rasvjetnih tijela s posebnim naglaskom na oblikovanje svjetlosnih efekata kojima se ostvaruje doživljaj prostora tijekom noći.

Planirati rasvjetu prilagođenu prostoru i hortikulturnom rješenju.

Prostor trga i parka potrebno je opremiti elementima urbane opreme i predložiti njihovo oblikovanje elementima za sjedenje, klupe, koševima za otpad i drugim elementima urbane opreme koji će unaprijediti javni prostor trga i parka.

- PARKOVNO PEJZAŽNO UREĐENJE

Natječajnim je rješenjem potrebno definirati odnos prema postojećem visokom i niskom zelenilu i njegovim nasadima kao i oblikovanje novih krajobraznih površina. Na geodetskoj podlozi stvarnog stanja evidentirane su visoke stablašice na građevinskoj čestici. Obveza je očuvanja visokih stabala u što većem broju.

Pri odabiru hortikulturnog rješenja preporuča se upotreba autohtonih biljnih vrsta, koji će doprinijeti postizanju kvalitetnih estetskih i mikroklimatskih učinaka. Osobito je važno afirmirati urbani karakter javnih krajobraznih površina, koje naglašavaju prostor i oblikovno ga nadopunjuju, stvarajući specifične ugođaje i ugodne ambijente.

Na sjevernom dijelu trga zadržati zonu živice i svo drveće, kioske koji mogu se samo minimalno dislocirati, da ostanu uz postojeće autobusno stajalište i pješačke staze. Planirati formiranje pješačke staze uz Jarunsku ulicu u širini postojeće. Planirano je zadržavanje postojeće pješačke staze uz nasip Jadranskog mosta od Selske do Savska cesta –odvojak.

Sve navedene sadržaje potrebno je u programskom smislu prostorno i funkcionalno povezati: gradski trg pješačkim vezama prema i kroz park sa građevinom CM i s studentskim domom.

Uređenje građevne čestice predmet ukupnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja natječajnog rada.

Unutar obuhvata poželjno je predvidjeti hortikulturno uređene površine u kombinaciji travnjaka te visokog i niskog zelenila. Navedena zelena struktura treba biti realizirana u postojećoj niveleti prirodnog terena dok krovni i vertikalni vrtovi mogu biti osmišljeni kao dodatno krajobrazno oplemenjivanje prostora.

Zatečene kvalitetne stablašice zadržati u što većem broju.

Građevna čestica CM-a neće biti ograđena.

5.1.2 Promet

Lokacija se nalazi u blizini raskrižja Selska cesta – Jadranski most koje tijekom dnevnog perioda ima veliku prometnu potražnju. Zato rješenje dostupnosti i pristupačnosti treba uzeti u obzir tu činjenicu te iskoristiti sve mogućnosti postojeće i buduće prometne mreže.

Potrebno je planirati priključak na južnoj strani (Savska cesta-odvojak) te rekonstruirati raskrižje Jarunska ulica – Savska cesta-odvojak u kružni tok prometa. Na taj način neće biti potrebno obavljati lijeva skretanja za ulazak na lokaciju niti izlaziti iz lokacije u lijevom skretanju jer se pristupačnost može ostvariti iz svih pravaca kroz desna skretanja kroz novi kružni tok prometa.

Obzirom na funkciju lokacije bit će moguće koristiti i pristup preko Terminala Savski most (Savska cesta-odvojak). Postojeća razvijena mreža na zapadnoj strani: Jarunska ulica, Ulica Marijana Haberlea, Horvaćanska cesta i Selska cesta, omogućuju drugačije načine pristupa i

odlazaka iz lokacije. Ovi itinereri povećavaju transportni rad, ali u vršnim dnevnim prometnim periodima realno predstavljaju učinkovitija kretanja prema/iz lokacije.

Korištenje ulice Srednjaci za pristup i odlazak građevini CM a treba izbjegavati zbog sigurnosti školske djece u prometu. To ne znači da se ne može koristiti za prihvat i otpremu putnika.

Ovakvo lokalno rješenje (mikrorazina) predstavlja dobro rješenje i za neke buduće okolnosti promjena prometne mreže. Izgradnja novog Jarunskog mosta (istočnog na koridoru ulice Čnomerec i/ili zapadnog na koridoru Produžene Vrapčanske ulice) pozitivno djeluju na funkcioniranje lokacije, jer svaka dislokacija prometa iz ovog područja na nove koridore predstavlja pozitivan učinak. Zato se opravdano zaključuje da su zadovoljeni i uvjeti priključenja s motrišta mezoskopske razine. Budući da će novi mostovi svojim koridorima biti povezani na Jarunsku ulicu i Horvaćansku cestu i na najvišoj razini (makrorazini) zadovoljeni su svi uvjeti kvalitetnog i sigurnog priključenja na primarnu prometnu mrežu – glavne gradske koridore.

Obzirom na funkciju lokacije pješačke i biciklističke komunikacije u zoni utjecaja i u samom području lokacije se nuždan uvjet prometnog rješenja. Takve komunikacije su važne prema postojećem Terminalu Savski most, koji se planira pretvoriti u važnu gradsko multimodalno čvorište nakon izgradnje željezničkog stajališta sjeverno od „Hendrixovog mosta“; istočno od današnjeg terminala. Zato je potrebno sa sve tri strane (sjeverne – Selska cesta, zapadne – Jarunska ulica i južne – Savska cesta-odvojak) osigurati pješačke i biciklističke pristupe lokaciji.

Kolni pristup građevnoj čestici planiran je na južnoj strani, iz ulice Savska cesta – odvojak. Na isti je način omogućen prilaz servisnim i interventnim vozilima.

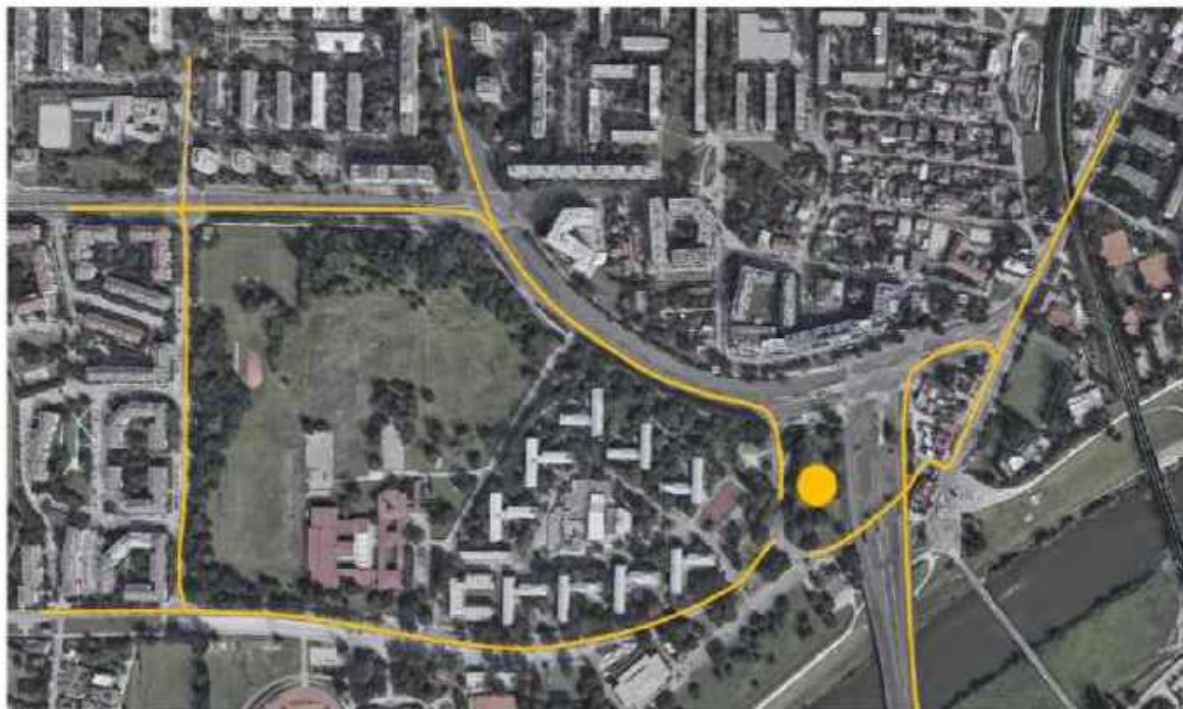
Pješačke i biciklističke pristupe osigurati sa sjeverne strane iz Selske ceste, sa zapadne strane iz Jarunske ulice i sa južne strane iz Savske ceste-odvojak.

Uz jarunsku ulicu nastaviti sa pješačkim nogostupom do planiranog gradskog trga.

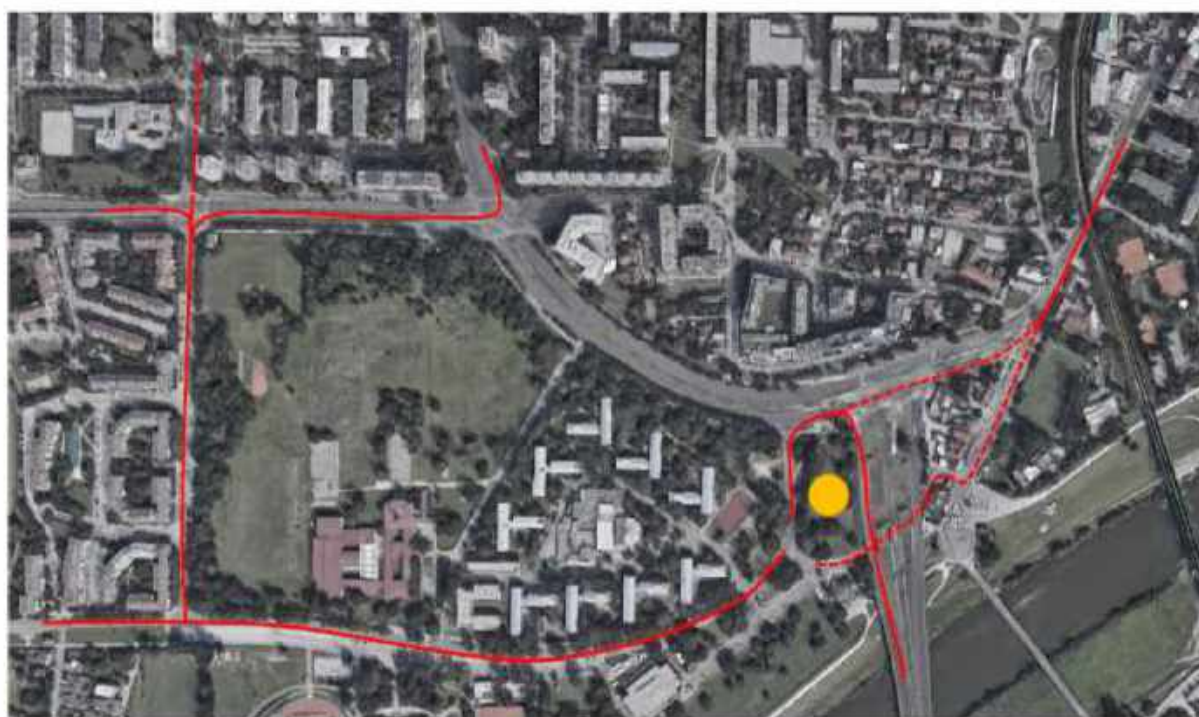
Parkirališno garažna mjesta prema kriterijima iz točke 4. ovog Programa potrebno je osigurati na planiranoj građevnoj čestici.

Potrebna min. površina parkirališnog mjesta je 2.50m x 5.00m.

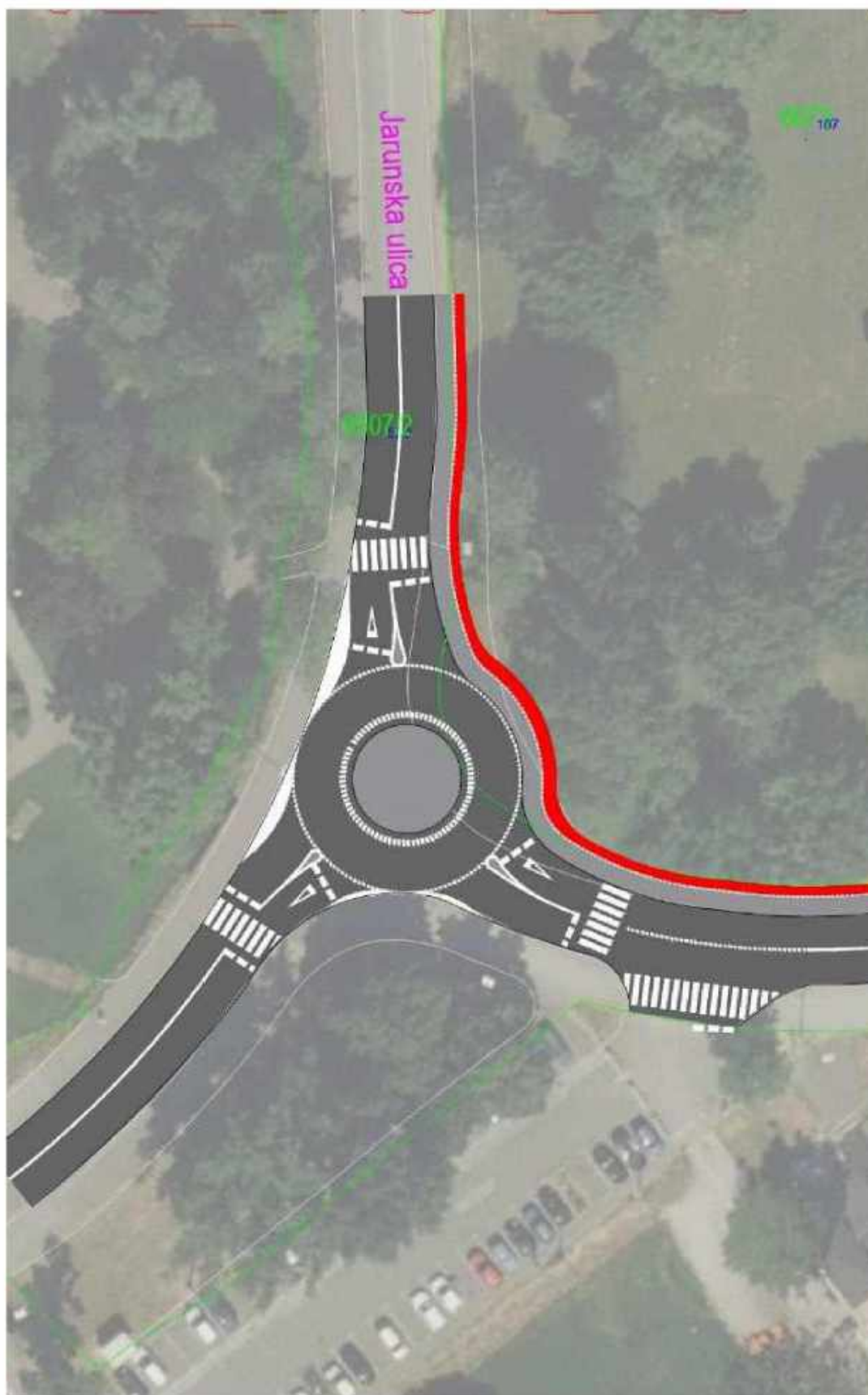
Dimenzije parkirališnih mjesta mogu biti i veće od iskazane minimalne površine.



Prikaz 1: Dostupnost - dolazak

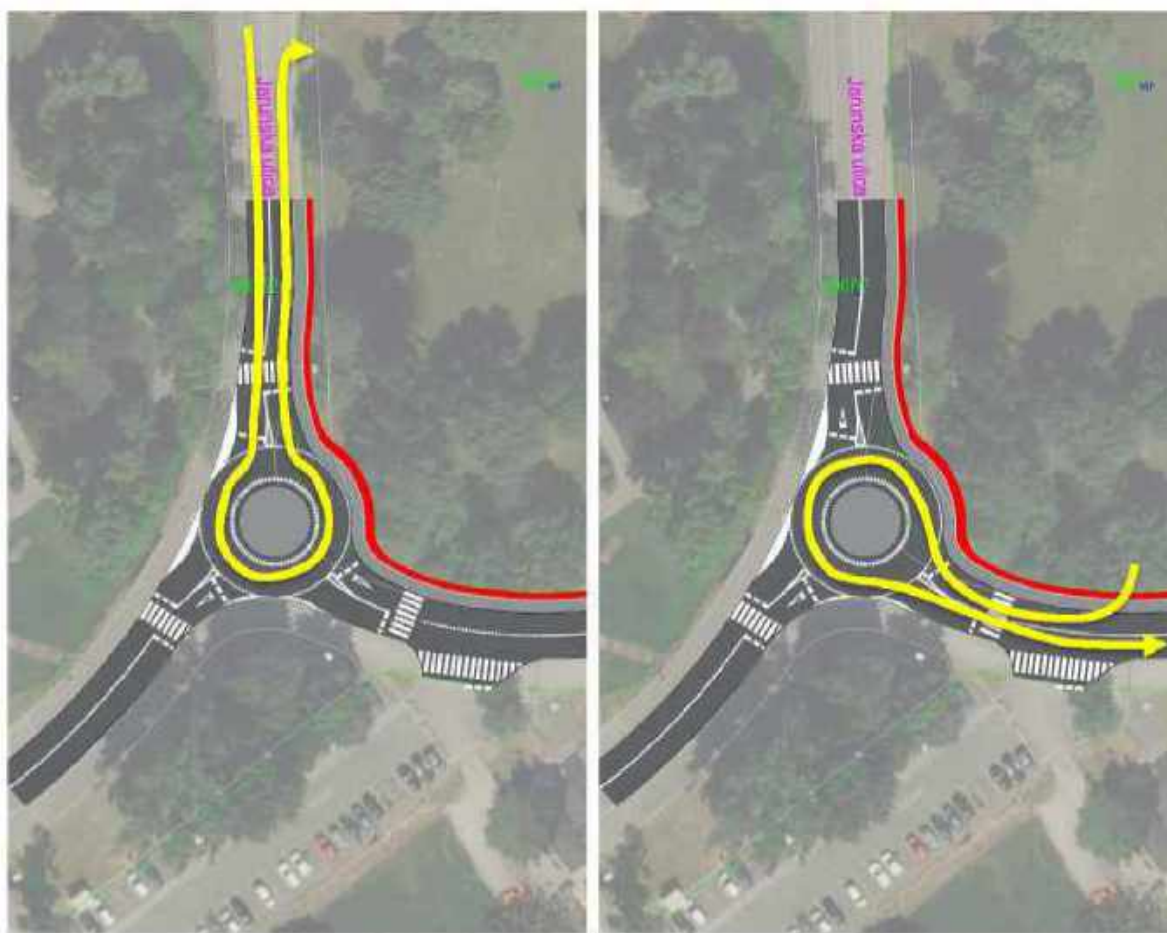


Prikaz 2: Dostupnost - odlazak



Prikaz 3: Prijedlog kružnog toka prometa D23 Jarunska ulica – odvojak Savske ceste

Prikaz 4: Kružni tok prometa u funkciji eliminacije točaka kolizije u Jarunskoj ulici i



odvojkju Savske ceste



Prikaz 5: Pješačko-biciklističke komunikacije

5.1.3 Priključenje na komunalnu i energetska infrastrukturu

Planiranu građevinu moguće je priključiti na komunalnu, energetska i elektronička komunikacijska infrastrukturu u okolnim ulicama, odnosno prema uvjetima nadležnih opskrbljivača. Kao energent za grijanje građevine planira se koristiti elektrika uz mogućnost primjene obnovljivih izvora energije. Uvjeti i način priključenja utvrdit će nadležna komunalna poduzeća. Za gašenje požara potrebno je osigurati dovoljne količine vode, odnosno adekvatnim načinom osigurati zaštitu od požara. Za sve zatečene vodove (vodovod, visokonaponski kabel i DTK) osim kanalizacije na jugu parcele, predviđeno je izmještanje.

5.1.4 Posebni uvjeti

Natječajno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa sljedećim propisima:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13),
- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i pratećim podzakonskim propisima koji uređuju način postupanja s otpadom, sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i sl.

5.2 Oblikovanje

Arhitektonsko-urbanistička koncepcija treba ponuditi suvremeno arhitektonsko-urbanističko rješenje koje će se temeljiti na analizi šireg prostora, a vrijednost arhitekture sagleda kao dodana vrijednost odnosno dobit uz uvjet da isto rješenje bude prostorno i funkcionalno racionalno i provedivo.

U skladu s urbanističkim propozicijama, strukturiranje nove izgradnje (tlocrtno i visinski), formiranje kolnog i pješačkog pristupa, kao i podnih ploha s pratećim elementima urbanog interijera (krajobrazno uređenje, urbani mobiljar, rasvjeta i dr.) potrebno je prilagoditi karakteristikama mikrolokacije s ciljem uspostave kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa kako prema postojećim građevinama Studenskog doma Stjepan Radić i prema suvremenoj hektičnosti Jadranskog mosta, primjerenog značaju lokacije u urbanom prostoru grada.

Oblikovanje građevine treba biti adekvatno atraktivnosti lokacije i značaju konsolidiranog gradskog prostora te pažljivo interpolirano u zatečenu raznoliku urbanističku strukturu uz Jarunsku ulicu u kojem se predmetnim zahvatom, pojačava potencijal urbaniteta i nesporno pridonosi njegovoj afirmaciji. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti arhitektonskom oblikovanju, materijalima završne obrade, strukturiranju ulične fronte/uličnih fronti i oblikovanju pete fasade i pogledu sa Jadranskog mosta. Svi ravni krovovi planirani su kao zeleni krovovi.

S obzirom na prostorni, sadržajni i oblikovni potencijal planirane građevine sva pročelja kao i ozelenjena ploha aktivnog ravnog krova imaju jednaku vrijednost. Planiranu je građevinu kao i uređenje građevne čestice u cijelosti potrebno koncipirati kao sustav kvalitetne izvedbe i opreme, energetska učinkovitog i ekološki održivog. Svi primijenjeni materijali moraju zadovoljiti uvjete trajnosti i ekonomičnosti održavanja.

Pri projektiranju treba posebno voditi računa o dobroj funkcionalnoj i fleksibilnoj organizaciji prostora sukladno predloženom programu, zadovoljenju higijensko-tehničkih zahtjeva, osnovnih ekoloških i estetskih mjerila.

Primijenjeni konstruktivni sustav treba biti osmišljen racionalno, a na način da omogući maksimalnu fleksibilnost prostora, što je potrebno tekstualno obrazložiti.

Pročelja trebaju biti oblikovana tako da se na adekvatan način reprezentira arhitektonska ideja odnosa prema zatečenom okolišu, te je potrebno specificirati materijale / način izvedbe pročelja, posebno imajući u vidu karakteristike vezane za fiziku zgrade te zahtjeve zaštite od požara, što je potrebno tekstualno obrazložiti.

Ravni dio krova na dijelu na kojem natječajnim radom nije planirana gradnja kata, predvidjeti kao ravni ozelenjeni krov u kombinaciji prohodnog krova, a krov prvog kata predviđen je kao zeleni krov.

Predvidjeti pristup ravnom krovu na način da gabaritima ne naruši ukupno oblikovanje. Izlaz na krov zaštititi krovnim zelenilom.

Sve ravne krovove građevine CM planirati kao zelene.

6. PROJEKTNI PROGRAM GRAĐEVINE CM

Planirana je gradnja suvremenog i ekološkog objekta temeljenog na principima zelene i održive gradnje koji bi osigurao kvalitetu boravka djelatnicima i korisnicima CM-a.

Natječajnim radom potrebno je predložiti idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za poslovni objekt za vlastite potrebe investitora nadzemne građevinske (bruto) površine, GBP cca 1.200 m², uz dozvoljeno odstupanje od +/-15%

6.1. Organizacijsko promišljanje rasporeda prostora

Objekt CM-a je podijeljen u 5 glavnih operativnih i međusobno povezanih jedinica i to :

1. Zona inspekcije vozila
2. Električne punionice
3. Prostor za održavanje ispravnosti i čistoću vozila
4. Skladište
5. Kontrolna i upravljačka soba,

što je sve uklopljeno na okolišnoj lokaciji CM-a koja uključuje potrebnu prometnu infrastrukturu - ceste, zeleni prostor i druge sadržaje.

U prizemlju građevine planirani su prostori osnovnih djelatnosti CM-a. Prostore potrebno je planirati modularno kako u unutarnjem rasporedu tako i u smislu mogućnosti spajanja / razdvajanja pojedinih prostornih cjelina a kako bi se osigurala fleksibilnost u budućem korištenju .

U prizemlju građevine smješteni su zatvoreni prostori slijedećih okvirmih bruto površina

1.	prostori za dijagnostiku i održavanje vozila - 3 mjesta	cca 250 m ²
2.	skladište	cca 250 m ²
3.	prostori za električnu i agregat	cca 80 m ²
4.	pranje i čišćenje automatska praonica – linija sa dva mjesta za unutarnje čišćenje	cca 300 m ²
5.	tehnički prostori uz praonicu	cca 80 m ²
6.	sanitarije, komunikacije, garderobe djelatnika	cca 70 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE		cca 1030 m ² GBP

Na 1. katu građevine smješteni su zatvoreni prostori sljedećih bruto površina

1.	uredi i prostor za čekanje usluge	cca 160 m ²
UKUPNO PRVI KAT		cca 160 m ² GBP
SVEUKUPNI GBP		cca 1190 m ² GBP

uz moguća odstupanja u zadanim površinama od +/- 15%.

Na lokaciji se planira 40 mjesta za punjenje električnih vozila smještenih pod nadstrešnicom. Način međusobnog funkcioniranja sadržaja – tehnološka shema kretanja vozila po CM-u prikazan je pod točkom II Prilozi; grafički prikaz broj 3.

6.2 Program sadržaja

Navedeni sadržaji objekta iz točke 6.1. detaljnije su opisani kako slijedi:

1/ Zona Inspekcije vozila

- Prostor gdje će se moći vozilo pregledati od strane radnika i pomoću dijagnostičkih sustava
- Prostor bi trebao biti zaštićen od vanjskih vremenskih utjecaja

2/ Električne punionice

- Električne punionice trebaju puniti vozila
 - Električne punionice trebaju biti organizirane tako da optimiziraju utrošak prostora
- Predviđeno je 40 parkirnih mjesta sa punionicama na terenu, pod nadstrešnicom.

3/ Prostor za održavanje ispravnosti i čistoću vozila

4/ Skladište

- Skladište ima funkciju pohrane dijelova za vozila koji će se koristiti prilikom održavanja
- Skladište će imati dovoljno velik ulaz kako bi dostavna vozila mogla dostaviti robu/dijelove na skladište

5/ Kontrolna i upravljačka soba

- glavna soba za upravljanje CM-om

Voditelj CM-a ima poseban ured unutar Kontrolne i operacijske sobe sa računalom opremljenim za upravljanje svih radnih aktivnosti i procesa, te praćenje svih operacija unutar CM-a,

Na jugoistočnom dijelu građevinske čestice uz prometnicu Savska cesta –odvojak, planirati površinu za lokaciju trafo stanice.

6.3 Organizacija i karakteristike na parceli

Očekivano pojavljivanje vozila oko CM-a:

- Očekuje se da će se vozila puniti na električnim punionicama i čistiti/prati na dnevnoj bazi
- Proces inspekcije, punjenja i čišćenja će se događati jedan za drugim nakon što vozilo uđe u CM.
- Proces kretanja vozila na lokaciji i samom CM-u je kružni, kako bi se postigla jednostavnost i sto manje nepotrebnih manevara po lokaciji
- CM će imati predodređena mjesta za čekanje na parceli ukoliko su svi kapaciteti u CM-u zauzeti kako bi se osigurao stabilan i siguran proces

Broj djelatnika zaposlenih u CM-u : devet zaposlenika po smjeni, a rad je u tri smjene.

Broj električnih vozila u CM-u je 40 za koje treba osigurati parkirališna mjesta na čestici, koja će ujedno biti i mjesta za punjenje, a preostali potreban broj parkirališnih mjesta realizirati će se po čl. 39. GUP-a shodno točki 4.6 ovog programa.

Program planiranih sadržaja građevine koje je potrebno ostvariti natječajnim radom temelji se na iskazanim potrebama investitora i u skladu s normativima planiranih namjena.

6.4 Okvirni iskaz građevinske bruto površine (GBP-e)

U skladu s urbanističko –tehničkim uvjetima utvrđenim prostornim planom i ovim Programom, okvirna planirana građevinska bruto površina (GBP) je slijedeća:

Prizemlje	cca	1030 m2 GBP
.....		
Prvi kat	cca	160 m2 GBP
.....		
Ukupno građevina CM-a	cca	1190 m2 GBP

uz moguća odstupanja u zadanim površinama od +/- 15%.

Planirana građevina visine je dvije etaže - prizemlje i kat, a radi optimalnog korištenja prostora natječajnim radom ispitati varijantne mogućnosti rješenja smještaja pomoćnih prostora u podrum. Intencija ovakvog koncepta je smanjenje tlocrtne površine građevine na terenu, te je nužna radi očuvanja postojećih stablašica.

Uvjetima natječaja dozvoliti izradu varijanata (varijantnih idejnih rješenja), temeljem članka 38. Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14)

Građevinsku (bruto) površinu - GBP zgrade –zbroj površina mjerenih u razini podova svih

dijelova zgrade izračunati po Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017) .

6.5. Elementi opreme natječajnog rada

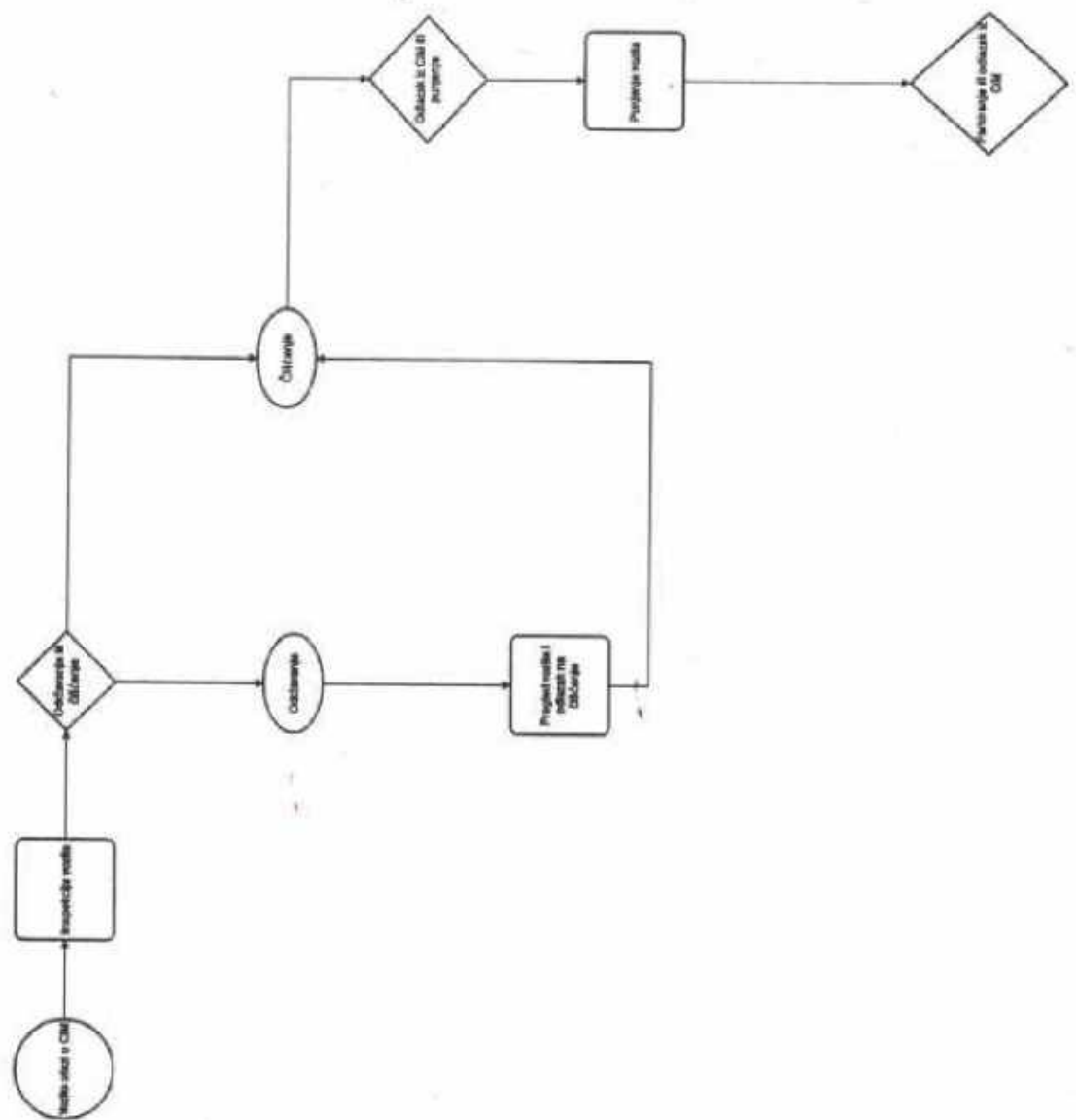
Za izradu natječajnog rada pretpostavlja se projektantski odgovoran pristup koji uključuje respektabilni odnos prema zatečenom dijelu urbanističkog nasljeđa a kroz racionalnost, ekonomičnost, energetska učinkovitost ekološku održivost uz puno uvažavanje predmetnog prostora naglasiti specifičnost lokacije .

Elementi opreme natječajnog rada moraju biti specificirani kroz Uvjete natječaja kao što su:

- Uz obvezne prostorne prikaze uličnih vizura sa Selske ceste i sa Jadranskog mosta ostali prostorni prikazi su po izboru natjecatelja
- Prikaz svih tlocrta, presjeka i svih pročelja,
- Prijedlog krajobraznog uređenja lokacije i gradskog trga

Natječajnim radom specificirati primijenjene građevinske materijale, a to se posebno odnosi na izbor materijala završne obrade pročelja.

II PRILOZI



Poštovani,
Moguće je izmjestiti kabele iz parcele.
Izmještanje mora biti u skladu s našim propisanim normama i po javnim prometnim površinama.
Lp

Neven Lang-Kosić, dipl.ing.
Pomoćnik direktora

ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB, IVANA GUNDULIĆA 32
Tel: 01/4601434, INT: 272434
Mob: 098/358899, VPN: 4884
Email: neven.lang-kosic@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5110 ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE
Folnegovićeva 1, Zagreb; 13.4.2021
KLASA: VIO-01-03-21-290
URBROJ: 00-21-001

n.r. Miroslav Dragomanović
Matrix -d-inženjering d.o.o.
Voćarsko naselje 118,
10 000 Zagreb

Predmet: Izmještanje vodoopskrbnog cjevovoda na k.č. 6673 k.o. Trešnjevka
- očitovanje

Vašim dopisom od 09.04.2021. tražite od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. očitovanje o mogućnosti izmještanja magistralnog cjevovoda sa k.č. 6673 k.o. Trešnjevka radi izrade *Programa za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Centra mobilnosti* na navedenoj lokaciji.

Na predmetnoj k.č. 6673 k.o. Trešnjevka položen je magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 900 od čelika. Navedeni cjevovod je jedan od važnijih magistralnih cjevovoda na vodoopskrbnom sustavu Grada Zagreba jer opskrbljuje veliki dio centralnog dijela grada preko vodospreme I. tlačne zone, a koja dalje opskrbljuje i II. i III. tlačnu zonu. U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam situaciju iz GIS-a koja prikazuje postojanje navedenog cjevovoda na k.č. 6673 te ista nije podloga za projektiranje već je samo informativnog karaktera.

Osim ovog dopisa naše društvo nije zaprimilo drugu dokumentaciju vezanu za program urbanističko-arhitektonskog natječaja kao ni projektnu dokumentaciju buduće građevine „Centra mobilnosti“.

Temeljem zahtjeva upravnog tijela Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. izdaje posebne uvjete i uvjete priključenja kojim definira između ostalog i mogućnosti te potrebu izmještanja, izgradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih cjevovoda. Ukoliko se uvjetima propiše potreba za gradnjom investitor će putem pisma namjere iskazati namjeru financiranja izrade projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole i financiranja izgradnje samog cjevovoda te zatražiti projektni zadatak. Ugovorom između našeg društva i investitora, čiji je sastavni dio projektni zadatak, definirat će se obveze svih ugovornih strana.

S poštovanjem,
ŠEF ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE
Ivana Bulum Mišura, mag.ing.aedif.



RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

DIREKTOR DRUŠTVA
Marin Galijot, dipl.ing.građ.



Prilog: Situacija iz GIS-a





SAVSKA CESTA 206



**Zagrebački holding - Vodoopskrba i
odvodnja d.o.o.**

Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb

13.04.2021

Hrvatska

Izradio/la: Ivana Bulum Mišura, mag.i...

LEGENDA

VODOVOD

- Cjevovod - glavni vod
- Cjevovod - magistral
- Cjevovod - primar
- Cjevovod - sekundar
- Cjevovod - priključak malog potrošača
- Cjevovod - priključak velikog potrošača
- Cjevovod - hidrantski vod
- Cjevovod - mljni ispuš
- Cjevovod - odražni vod
- Hidrant

Montažne sheme

OPĆA

Košt

KATASTAR

Pozemak



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet**

KLASA: 340-03/21-002/47
URBROJ: 251-13-40/003-21-4
Zagreb, 13. travnja 2021.

**Elipsa – S.Z. d.o.o.
Radnička cesta 59A
10000 Zagreb**

**PREDMET: PROMETNI ELABORAT „PROMETNA VALORIZACIJA LOKACIJE
k.č.br. 6673 k.o. Trešnjevka“, broj: TD-21-0019
- mišljenje, daje se**

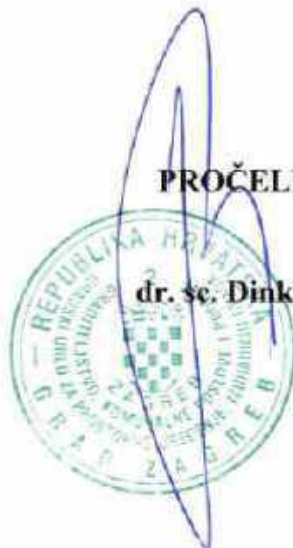
Poštovani,

Nakon pregleda prometnog elaborata „Prometna valorizacija lokacije k.č.br. 6673 k.o. Trešnjevka“ za investitora Project 3 Mobility d.o.o., 10000 Zagreb, Ilica 31, izrađenog po tvrtki Elipsa – S.Z. d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 59A, u veljači 2021. g., pod oznakom mape: TD-21-0019 te dopunjenog Elaborata iz travnja 2021. g. broj: TD-21-0019/II mišljenja smo da u ovom trenutku nema prometno razvojnih ograničenja vezanih uz razvoj budućih prometnih projekata u predmetnoj zoni obuhvata. Zaključci analize prometne valorizacije područja obuhvata u skladu su sa mjerama za poticanje razvoja održive mobilnosti na području Grada, posebno javnog gradskog prijevoza putnika.

S poštovanjem,

PROČELNIK

dr. sc. Dinko Bilić



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta

III GRAFIČKI PRIKAZI



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

**1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM
GRADSKOM PROSTORU**



TUMAČ



LOKACIJA NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

2. DIGITALNA ORTOFOTO SNIMKA

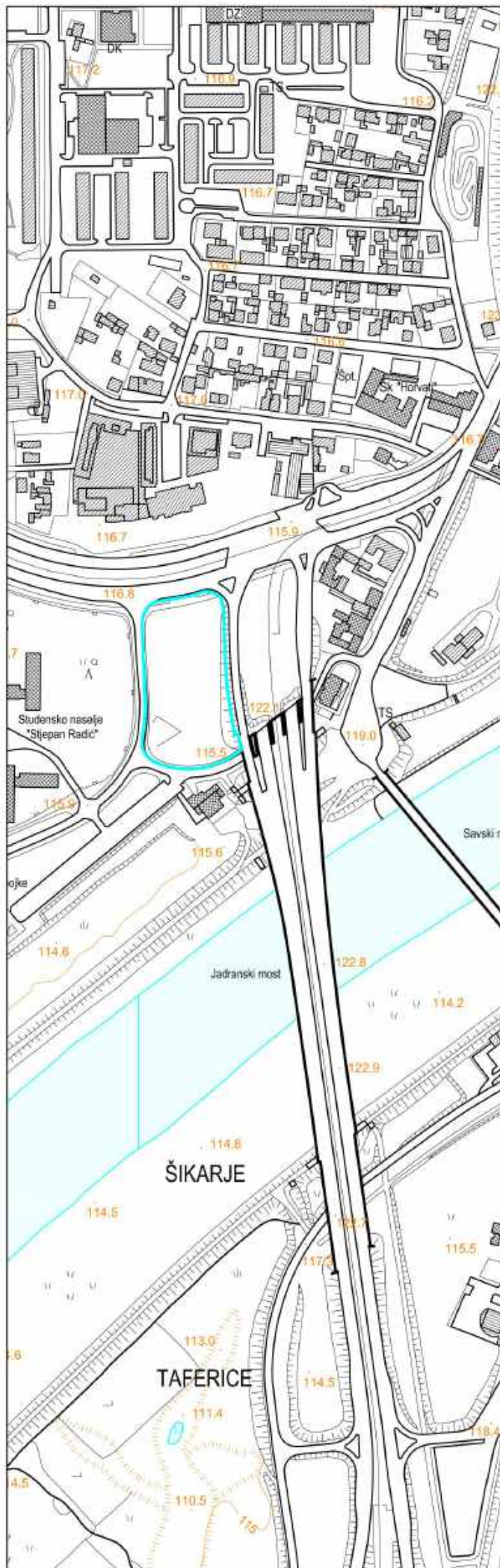


1:5000

TUMAČ



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

3. HRVATSKA OSNOVNA KARTA



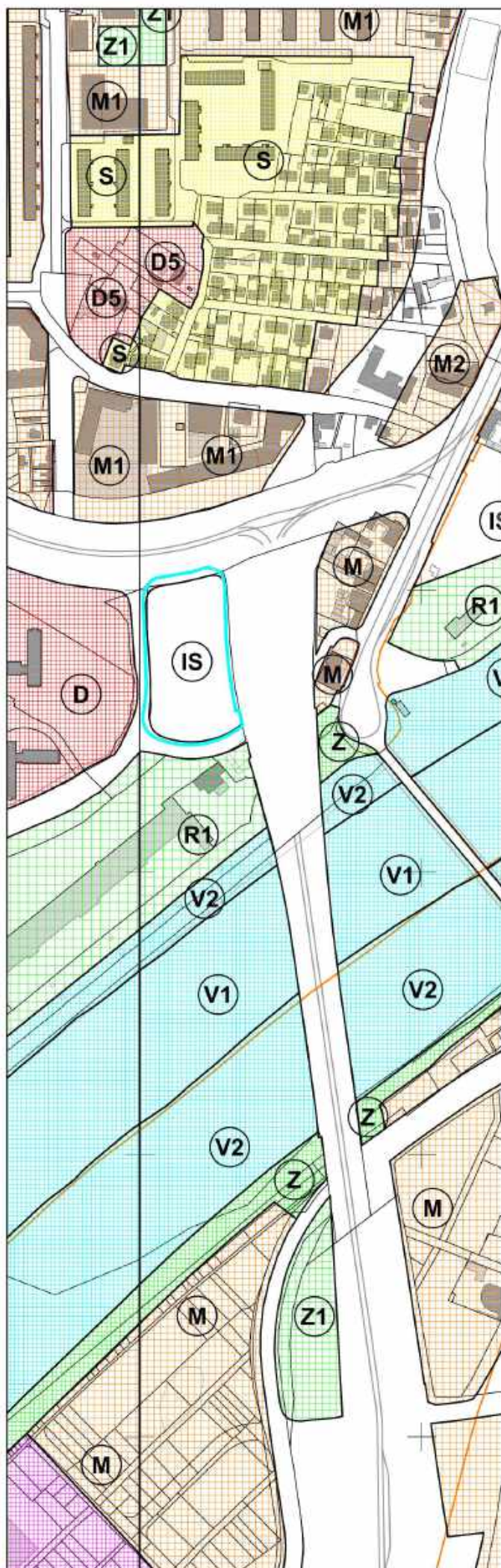
1:5000

TUMAČ



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
1. Korištenje i namjena prostora -
izmjene i dopune 2016.

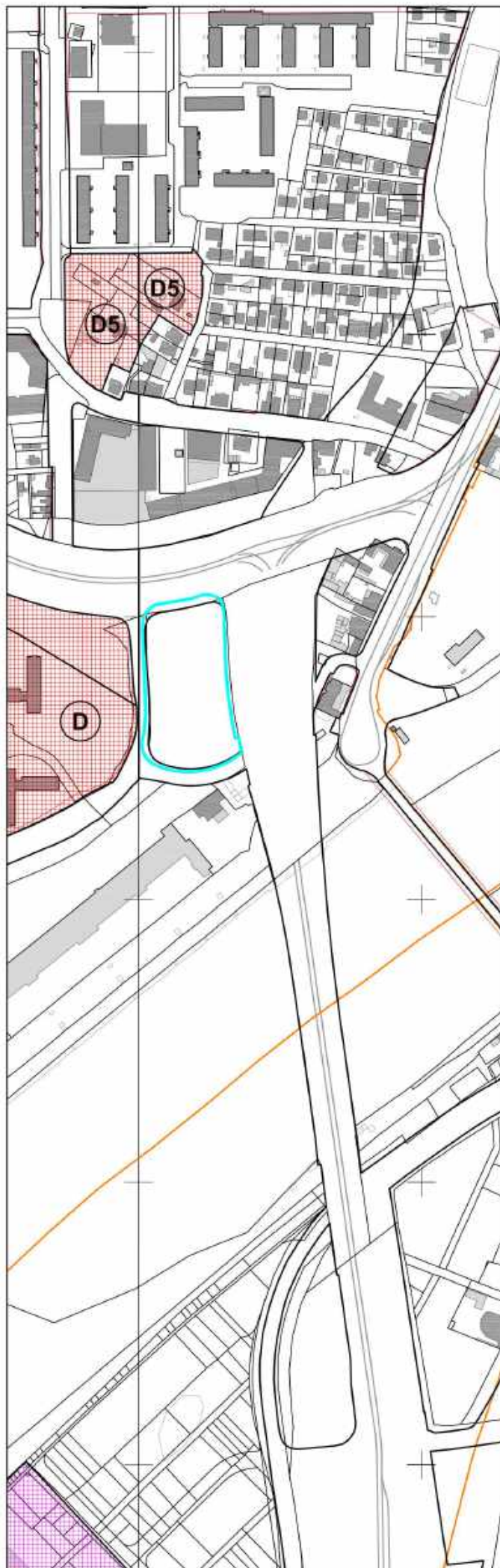


1:5000

TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA , VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST - TEHN. PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, ŠPORT S GRADNJOJ
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.



PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
2. Mreža gospodarskih i društvenih
djelatnosti - izmjene i dopune 2016.



1:5000

TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA , VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST - TEHN. PARKOVI
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3. Prometna i komunalna infrastrukturna
mreža, 3a. Promet - izmjene i dopune
2016.



1:5000

TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	GRADSKA AUTOCESTA
	GRADSKA AVENIJA
	GLAVNA GRADSKA ULICA
	GRADSKA ULICA
	KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
	ŽIČARA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - I REDA
	ŽELJEZNIČKA POSTAJA
	BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	HELIDROM
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3. Prometna i komunalna infrastrukturna
mreža, 3b. Energetski sustav, pošta i
telekomunikacije-izmjene i dopune
2016.



TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	Energetski sustav - Cijevni transport nafte i plina
	MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	REGULAC. STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
	TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
	DALEKOVOD 400kV - PLANIRANI
	DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
	TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	Pošta i telekomunikacije
	POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI
	Telekomunikacije
	TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
	PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
	UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POST. I PLANIR.
	MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
	RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA
	Radio i TV sustav veza
	RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
3. Prometna i komunalna infrastrukturna
mreža, 3c. Vodnogospodarski sustav i
postupanje s otpadom - izmjene
i dopune 2016.



TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	Vodoopskrba i korištenje voda
	VODOSPREMA-POSTOJEĆA I PLANIRANA
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE-POSTOJEĆI
	CRPNA STANICA-POSTOJEĆA I PLANIRANA
	VODOOPSKRBNI CJEVOVOD-POSTOJEĆI I PLANIRANI
	Odvodnja otpadnih voda
	ODVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI
	Uređenje vodotoka i voda
	KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
	REGULACIJA POTOKA
	ZATVARANJE POTOKA
	ZATVORENA REGULACIJA POTOKA
	Vodozaštita
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
	VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
	KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II. I III. KATEGORIJA
	POSTUPANJE S OTPADOM
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
	REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

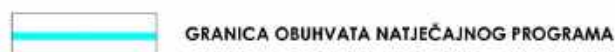
**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu
prostora, 4a. Urbana pravila - izmjene
i dopune 2016.



1:5000

TUMAČ



1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama

1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje

1.7. Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje

1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

2.3. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podzemenskog područja-povijesna urbana cjelina i kontakno područje

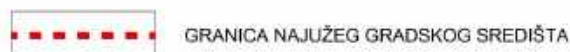
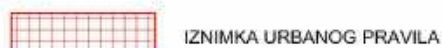
2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje

2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

3.1. Urbana obnova



MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

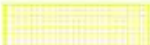
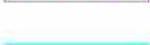
**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

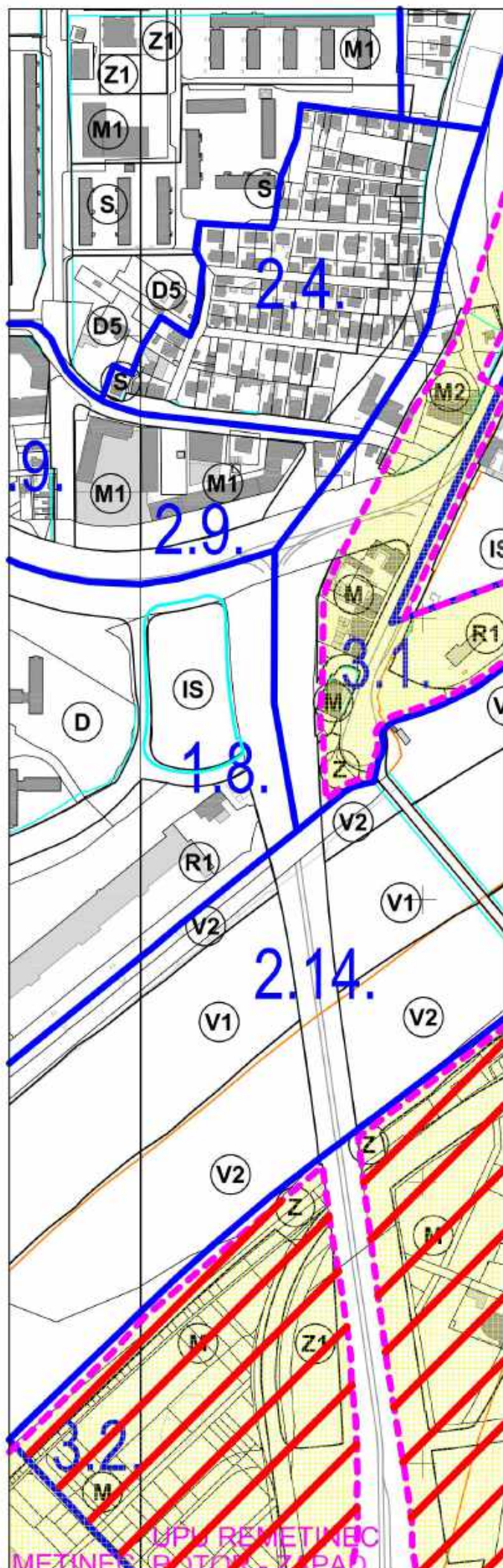
**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu
prostora,
4b. Procedure urbano-prostornog
uređenja-izmjene i dopune 2016.



TUMAČ

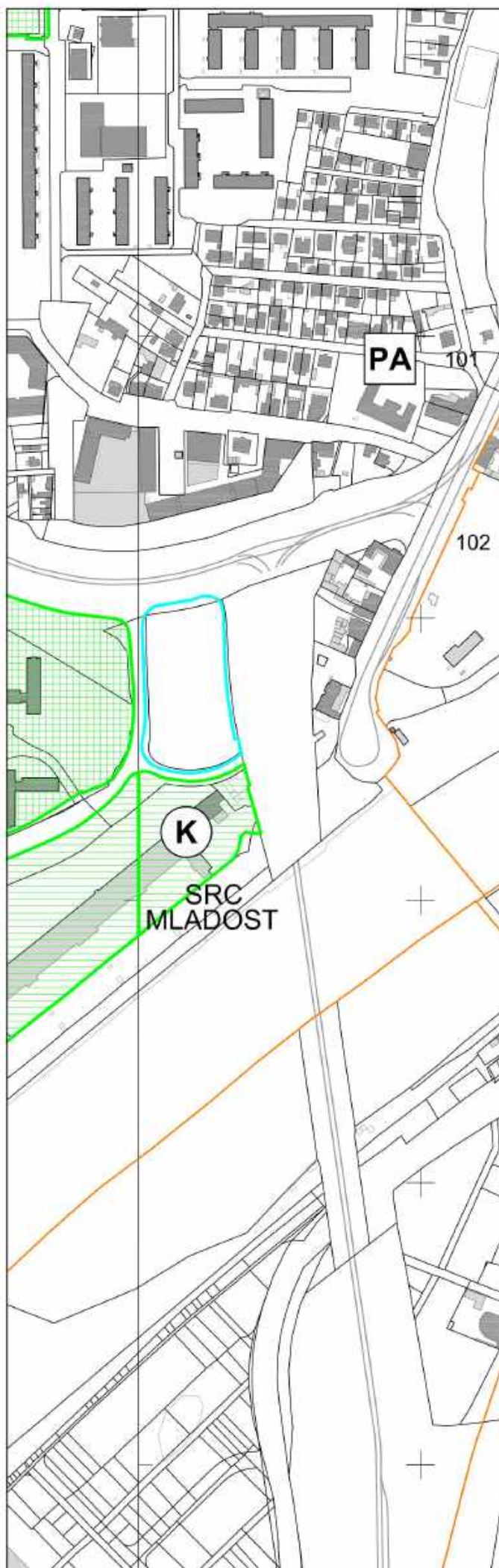
-  GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
-  URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
-  JAVNI NATJEČAJI
-  SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
-  GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
-  OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
-  GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu
prostora, 4c. Zaštićeni i evidentirani
dijelovi prirode-izmjene i dopune 2016.



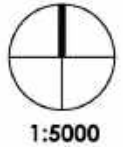
TUMAČ

	GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA
	PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA
	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
	POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
	PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
	Potok Dolje
	DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
	PARK ŠUMA
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
	SPOMENIK PRIRODE
	DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a
	ŠUMA
	KRAJOBRAZ
	PARKOVNA ARHITEKTURA
	POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu
prostora, 4d. Nepokretna kulturna
dobra- izmjene i dopune 2016.



TUMAČ



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA

PROSTORNE MEDE KULTURNOG DOBRA:



POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA -
GRADSKA NASELJA



POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA -
SEOSKA NASELJA



GRADITELJSKI SKLOP



MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE



ETNOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POJEDINAČNI LOKALITETI



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

SUSTAV ZAŠTITE:



A



B



C



VIZURNI KORIDOR

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRADEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

5. IZVOD IZ KATASTRA



1:2000

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAB ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
KLASA: 335-65/20-01/000
URBROJ: 2514-54-02-02
ZAGREB, 06.12.2020.

Šifra: TR0000000
K.E.N.: 0000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjesta: 11900
Lokacija: 00000



Ugovor prihvata posao, br. 44. Izvod iz katastarskog plana i Uredbe o Izvodu iz katastarskog plana (oblasti: katastarski, br. 617, 5717, 12017, 16719 i 9719) u iznosu od 85,00 kuna uplaćeno je u državni
budskegarni proračun. Izvod iz katastarskog plana, br. 1. ne uplaćuje se.

Šifra: TR0000000
K.E.N.: 0000
Dokaz o uplati za digitalnu verziju podatka

11

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

6. IZVOD IZ KATASTRA S GRANICOM OBUHVATA



1:2000



REPUBLIKA HRVATSKA
LIŠAN PRAVIL
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
POSREDOVANJE U PROMETU

ELAN: 95-6628-0100
 100012 291-1545-88-2
 200000 00012000

K. M. THIRUCHIVELA
k.m.thiruchivela@gmail.com

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Poljarska 11-10400
Gornji grad 11-10400



Upravna pravilnica prejeta na št. 44. Tisti, ki sprejmejo pravilnico Uredbe o Tuzli, sprejmejo pravilnico (dopolnilno novico, št. 40/17, 33/17, 12/18, 18/19) s tem, da 15.000 Evro neplačila je o določenih obveznostih vnosila račun. Upravna pravilnica na št. 1. ne neplačila na št. 1.

Garantujeme vrátenie: Kuponujte 14 dní!

MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

Geotonika j.d.o.o. Zagreb

za geodetske poslove

Lanište 15 B, 10000 Zagreb

Tel. +385 97 6555 744

E-mail: info@geotonika.hr

www.geotonika.hr

IBAN HR8923800001102413565

OIB 60410423010

Izradio/la:

Antonia Buškulić Agatić, dipl.ing.geod.

Zagreb, ožujak 2021. godine

Broj elaborata: 019/2021

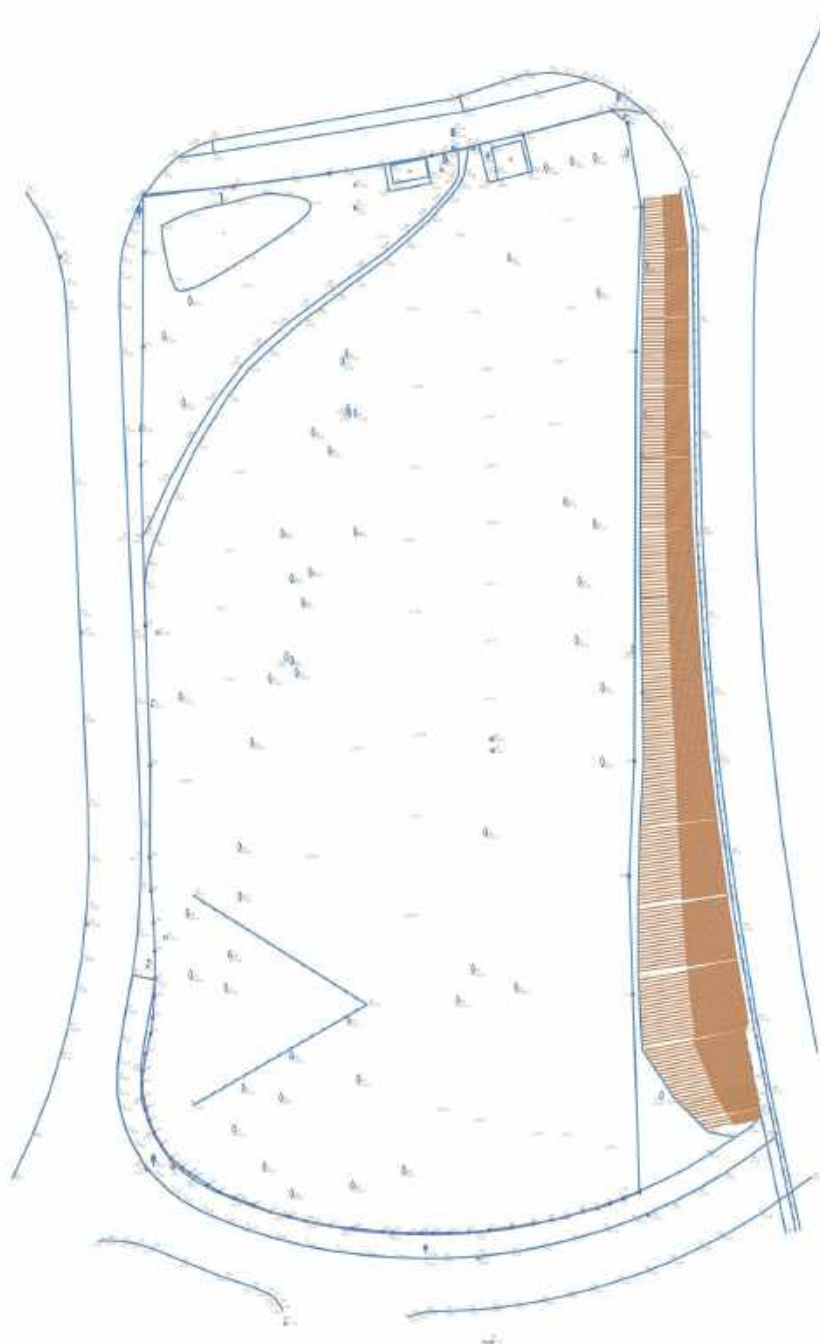
PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRADEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

7. GEODETSKA SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA I ZELENILA



1:1000



MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.

TUMAČ



GRANICA OBUHVATA NATJEČAJNOG PROGRAMA



REGULACIJSKA LINIJA IZ GUP-a GRADA ZAGREBA



KOLNI ULAZ - NAČELNA POZICIJA



POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI
TLOCRT GRADEVINE CENTRA MOBILNOSTI,
PROMETNICA I PARKIRALIŠTA



POVRŠINA PLANIRANOG GRADSKOG TRGA



PLANIRANA PARKOVNA POVRŠINA



PJEŠAČKI TOKOVI

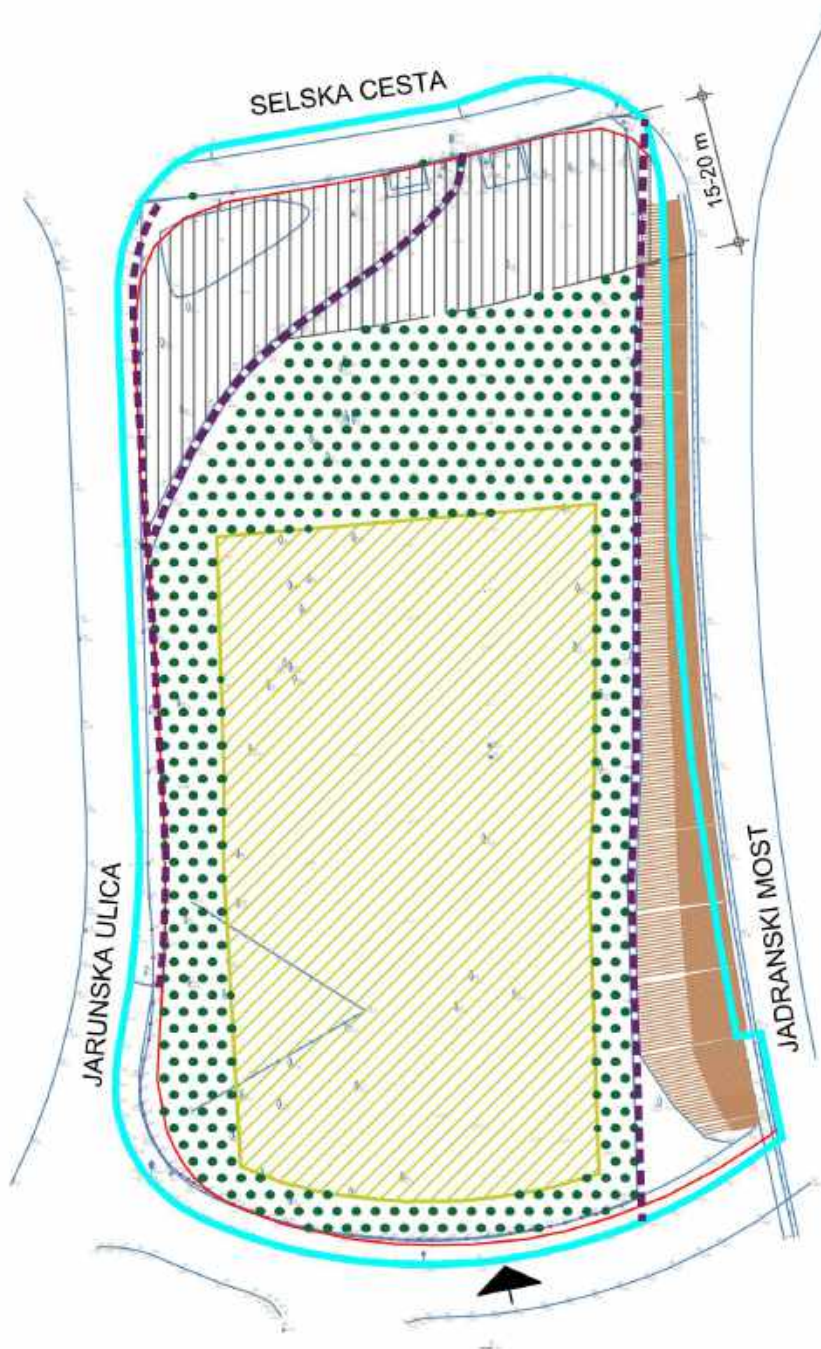
PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I GRADEVINA CENTRA MOBILNOSTI NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU

9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI NA GEODETSKOJ SNIMCI STVARNOG STANJA



1:1000





**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

10.1 FOTODOKUMENTACIJA
pogled sa Savske ceste _jugoistok



MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

10.2 FOTODOKUMENTACIJA
pogled sa Selske ceste _ sjeverozapad





**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

10.3 FOTODOKUMENTACIJA
pogled sa Selske ceste _ sjeveroistok



MATRIX-D-INŽENJERING d.o.o.



**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**GRADSKI TRG, PARKOVNA POVRŠINA I
GRAĐEVINA CENTRA MOBILNOSTI
NA JARUNSKOJ ULICI U ZAGREBU**

10.4 FOTODOKUMENTACIJA
pogled s Jarunske ulice _ zapad

